

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.30.2018

Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem 3. sierpnia 2018r.
Poznań, dnia 14.07.2018r.
Pcdpis
z up. STAROSTY

Karolina Eppel-Kaczmarek
Główny Specjalista
w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej

Poznań, dnia 27 czerwca 2018r.

DECYZJA Nr 16/2018

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.04.2018r. Pełnomocnika Pani Elżbiety Zbytniewskiej występującej w imieniu Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ronda – ul. Średzka w Rabowicach (poza pasem drogi powiatowej objętej wydaną decyzją Starosty Poznańskiego WD.6740.45.2016 nr 23/2016 z dnia 15.12.2016r.), powiat poznański, województwo wielkopolskie

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarząd Powiatu w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

polegającej na budowie ronda – ul. Średzka w Rabowicach (poza pasem drogi powiatowej objętej wydaną decyzją Starosty Poznańskiego WD.6740.45.2016 nr 23/2016 z dnia 15.12.2016r.), powiat poznański, województwo wielkopolskie, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru brązowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Swarzędz, obręb Rabowice, ark. 1, dz. o nr ewid. 44/9, 44/6, 43/38
- gmina Swarzędz, obręb Kruszewnia, ark. 1, dz. o nr ewid. 46/28
- gmina Swarzędz, obręb Kruszewnia, ark. 3, dz. o nr ewid. 3/1, 4/34

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2222) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124).
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowania z drogą gminną ul. Białowieską i realizowana jest na odcinku drogi powiatowej nr 2410 P.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia koloru czerwonego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 06.12.2017r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2017.15691), stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią koloru czerwonego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

3.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 1 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017. poz.1405 z późn. zm.).
 - 1.2. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, z uwagi na brak obecnie zaewidencjonowanych na tym terenie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 1467/18 z dnia 03.04.2018r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
4. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
5. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
8. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
9. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
10. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednie przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
11. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XX.
12. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
13. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017. poz. 1332) , w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 1, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Hannę Albrecht, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 17.11.2017r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2017.14584.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na jednym arkuszu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 1 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Swarzędz	Rabowice	1	44/9	44/10	44/11	PO2P/00053567/9
Swarzędz	Rabowice	1	44/6	44/12	44/13	PO2P/00053567/9
Swarzędz	Rabowice	1	43/38	43/52	43/53	PO2P/00081605/3

Swarzędz	Kruszewnia	1	46/28	46/30	46/31	PO2P/00178332/5
Swarzędz	Kruszewnia	3	3/1	3/3	3/4	PO2P/00113100/7
Swarzędz	Kruszewnia	3	4/34	4/36	4/37	PO2P/00178333/2

Tabela nr 1

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 1 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa Ronda- ul. Średzka w Rabowicach”
(dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI)
stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom II - Branża drogowa

Tom III - Branża sanitarna – Odwodnienie

Tom IV – Branża sanitarna – Usunięcie kolizji gazowych

Tom V – Branża elektryczna –Usunięcie kolizji

Tom VI - Branża elektryczna – Oświetlenie

Tom VII- Branża telekomunikacyjna – Usunięcie kolizji teletechnicznych

Tom VIII – Informacja BIOZ

opracowany przez:

– mgr inż. Elżbietę Zbytniewską posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 139/81/Pw w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członka WOIB nr WKP/BD/5860/01;

- mgr inż. Janusza Grabię posiadającego uprawnienia budowlane nr 527/89/PW do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod-kan, członka WOIB nr WKP/WM/1273/01;

–mgr inż. Michała Kaczmarka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0386/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ZOIB nr WKP/IE/0190/14;

-tech. Henryk Dopierała posiadającego uprawnienia budowlane nr 378/89/PW do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci gazowych, członka WOIB nr WKP/IS/0811/01.

– mgr inż. Stanisława Piskorskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 0136/96/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/BT/0821/04;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz.953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz.1332) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 13a, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Swarzędz	Rabowice	1	43/53 (43/38)	Przebudowa sieci energetycznej i przyłącza gazowego	PO2P/00081605/3
Swarzędz	Rabowice	1	44/11 (44/9)	Przebudowa przyłącza gazowego	PO2P/00053567/9

Tabela nr 2

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Nie dotyczy

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Nie dotyczy

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Nie dotyczy

XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

1. Dla realizacji obowiązków określonych w pkt. XII, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) zgodnie z treścią powyższych punktów na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę o których mowa w punkcie XII.1, niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:
 - 1.1. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
 - 1.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - 1.3. Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządca drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - 1.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - 1.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XVII. Tereny wód płynących

1. Nie dotyczy

XVIII. Tereny linii kolejowej

1. Nie dotyczy

XIX. Roboty realizowane na podstawie oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

1. Nie dotyczy

XX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 23.04.2018r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Elżbiety Zbytniewskiej występującej w imieniu Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ronda – ul. Średzka w Rabowicach (poza pasem drogi powiatowej objętej wydaną decyzją Starosty Poznańskiego WD.6740.45.2016 nr 23/2016 z dnia 15.12.2016r.), powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 72/18 z dnia 05.04.2018r. znak: DI IV.8012.72.2018
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2483/2018 z dnia 09.04.2018r.
 - Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – pozytywna opinia z dnia 28.03.2018r. pismo znak: RI.7011.43.2016-31.
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 29.03.2018r. znak: KZ.673.1239.2017.IV
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 03.04.2018r. nr 1467/18.
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g ustawy.

Ponadto w opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego, zawarta uwaga o zaprojektowaniu i realizowaniu inwestycji uwzględniając lokalizację w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie, zostało spełnione. W ramach budowy ronda zaprojektowano kanalizację deszczową, dla której załączono projekt budowlany - tom III.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniach od 30.04.2018r. do 14.05.2018r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu w dniach od 30.04.2018r. do 14.05.2018r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 30.04.2018r. Wystano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 27.04.2018r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynął wniosek dotyczący przedmiotowej sprawy. Pismem z dnia 17.05.2018r. (data wpływu) do Starosty Poznańskiego uwagi oraz pytania zgłosił adwokat Maciej Obrębski, pełnomocnik stron postępowania, właścicieli nieruchomości nr ewid. 44/6, 44/9, 43/38 obręb Rabowice, które stanowią integralną część gospodarstwa sadowniczego. Uwagi i zastrzeżenia dotyczyły, lokalizacji zjazdu na dz. 43/38 obr. Rabowice i wymiarów ronda, lokalizacji chodnika, ponadto dostępu do działek z planowanej przez Gminę Swarzędz obwodnicy Swarzędz (nie objętej tym wnioskiem), audytu bezpieczeństwa dla planowanej obwodnicy Swarzędza, niezgodności inwestycji z planem

miejscowym oraz terminu realizacji planowanej obwodnicy oraz ronda na ul. Średzkiej. Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Starosta Poznański wezwał pełnomocnika zarządcy drogi do zajęcia stanowiska w powyższej sprawie i odpowiedział stronom postępowania pismem z dnia 14.06.2018r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

Zgodnie z wyjaśnieniami Zarządcy drogi, Organ wyjaśnił, że projektowane rondo na drodze powiatowej nr 2410P na ul. Średzkiej stanowi skrzyżowanie z projektowaną obwodnicą drogową Swarzędza po stronie południowej drogi krajowej nr 92 tj. od niedawno zbudowanego wiaduktu nad linią kolejową do ulic Kórnickiej-Tuleckiej po stronie południowej Swarzędza (Zalasewa, Garby). Zleceniodawcą dokumentacji obwodnicy jest Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu. Projekt jest uzgadniany przez zarządcę drogi powiatowej. Zgodnie z informacją uzyskaną w piśmie Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu parametry techniczne obwodnicy zakładają między innymi, że nie będzie bezpośrednich zjazdów do nieruchomości tylko skrzyżowania skanalizowane i według potrzeb drogi dojazdowe. Organizacja ruchu dla obwodnicy powinna eliminować ruch pojazdów powolnych takich jak ciągniki rolnicze (z opryskiwaczem). Uzupełniając pisma pełnomocnika i zarządcy drogi, wyjaśniono, że obwodnica Swarzędza nie jest przedmiotem obecnie prowadzących postępowań w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Organ nie posiada wiedzy na temat projektu i przebiegu drogi. Jednocześnie nie zna założeń projektowanej drogi czy będzie ona stanowiła część transeuropejskiej sieci drogowej, gdyż dla tych dróg, zgodnie z art. 24j Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przeprowadza się audyt bezpieczeństwa drogowego.

Przechodząc do kwestii lokalizacji zjazdu, Pełnomocnik Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu wyjaśnił, że zjazd do działki nr 43/38 jest zapewniony i jest zjazdem indywidualnym do nieruchomości. Dojazd do prowadzonej działalności gospodarczej (aktualnie sad) będzie realizowany jak dotychczas - ul. Sadowniczą. W piśmie wskazał również, że teren ten w MPZP przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogami wewnętrznymi włączonymi w ul. Olszynową, również działka 43/38 po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej i dróg wewnętrznych posiadać będzie zjazd indywidualny do tej drogi. Jednocześnie wskazuje, że dostęp do działek wydzielanych będzie miał poprzez drogi dojazdowe, serwisowe projektowanej obwodnicy. Zdaniem zarządcy drogi bezpośredni zjazd na rondo nie zmieni faktu, że nie ma bezpośredniego połączenia podzielonej działki, ale tak jak w projekcie ronda trzeba wjechać na rondo, objechać je i jechać ul. Średzką. Tak więc rozdzielone projektowaną obwodnicą gospodarstwa rolne o działalności sadowniczej będą miały połączenie poprzez ul. Średzką i projektowane rondo, a do działki nr 43/38 zapewniony jest zjazd w obrębie skrzyżowania.

Pełnomocnik zarządcy drogi wyjaśnił również, że bezpośrednie włączenie na rondo realizowane w ciągu skrzyżowania drogi powiatowej z projektowaną obwodnicą, drogą klasy G prowadzącą ruch ciężki, nie jest możliwe. Obwodnica nie będzie miała bezpośrednich zjazdów ani publicznych ani indywidualnych. Obsługa terenu przyległego odbywać się będzie poprzez drogi dojazdowe i wewnętrzne włączone do projektowanych skrzyżowań a ruch pojazdów powolnych powinien być wyeliminowany. Zarządca zwraca też uwagę, że przedłożony projekt bezpośredniego zjazdu ingeruje we wlot na rondo z obwodnicy Swarzędza i wylot z ronda w kierunku Zalasewa. Należy również mieć na względzie przepisy § 113 ust. 7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), że wyjazd z drogi do obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu i wjazd na drogę nie mogą być usytuowane w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania lub węzła.

Odniesiono się również do przyjętych parametrów ronda, wyjaśniono, że średnica ronda wynika z warunków technicznych, przejezdności, struktury rodzajowej ruchu. Projektowana obwodnica to droga klasy G a droga powiatowa nr 2410P z Zalasewa do węzła z S5 jest ważną drogą powiatową klasy Z. Średnica zewnętrzna ronda 40 m zapewni właściwe parametry techniczne ronda. Umożliwia zaprojektowanie promieni skrętów dla wlotów i wylotów na rondo zapewniających przejezdność przez rondo pojazdów ciężarowych z terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą. Jednocześnie wyjaśniono, że wzdłuż całej projektowanej obwodnicy Swarzędza na odcinku od DK 92 (wiadukt nad linią kolejową) w kierunku południowym do

Zalasewa - Garbów, sporządzonej przez dwie jednostki projektowe, również są projektowane skrzyżowania typu rondo o średnicy zewnętrznej ok. 40 m.

Wyjaśniono, także że lokalizacja chodników i ścieżki rowerowej dowiązana jest do realizowanej rozbudowy/przebudowy drogi powiatowej nr 2410P. Wzdłuż ul. Średzkiej przy rozbudowie DP 2410P po stronie zachodniej projektowana jest ścieżka rowerowa i chodnik, a po stronie wschodniej przed nieruchomościami wnioskodawców chodnik. Taka sama lokalizacja ścieżki i chodnika została utrzymana na projektowanym rondzie, gdzie jedynie doprojektowano ścieżkę na kierunku północ - południe wzdłuż obwodnicy z przejazdem od strony Swarzędza. Takie rozwiązanie wynika z całego zakresu projektowanej obwodnicy i powiązań jej z terenem przyległym.

Zgodnie z projektem budowlanym załączonym do wniosku, rondo będzie odwadniane projektowaną kanalizacją deszczową. Odnośnie terminu rozpoczęcia robót, uzyskano wyjaśnienia, że zostanie ustalony pomiędzy zarządcą drogi - Zarządem Powiatu w Poznaniu a Gminą Swarzędz po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczono również, że zgodnie z art. 11e Ustawy, Starosta nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami, w tym również nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z treścią art. 11i ust. 2 Ustawy.

Wyjaśniono również, że zarządca drogi planowej obwodnicy będzie musiał bezwzględnie zapewnić dostęp do drogi publicznej działek powstałych z podziału oraz innych, które nie mają obecnie istniejących zjazdów a wzdłuż działek wybudowany zostanie droga, chodnik lub inne obiekty (np. rowy przydrożne). Wyjaśnia się, że zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Należy wskazać, że nawet w przypadku, w którym wydzielane działki graniczą bezpośrednio z drogą publiczną, nie musi to oznaczać, że mają one zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ww. przepisu. W takim przypadku zarządca drogi musi wykazać, że nie ma przeszkód (np. ze względów technicznych lub topograficznych) do wykonania w przyszłości zjazdu i będzie możliwość zapewnienia faktycznego wjazdu na drogę i zjazdu z niej (por. wyrok WSA w Lublinie z 26 września 2006 r., sygn. akt II SA/Lu 438/06).

Zgodnie z zapewnieniem pełnomocnika zarządcy drogi (pismo dołączone do wniosku) wszystkie działki, w sprawie budowy ronda – ul. Średzka w Rabowicach (poza pasem drogi powiatowej objętej wydaną decyzją Starosty Poznańskiego WD.6740.45.2016 nr 23/2016 z dnia 15.12.2016r.), które znajdują się przy rondzie, posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej lub powiatowej. W tym działki 44/6 – przez ul. Olszynową (drogę gminną), na działkę nr ewid. 44/9 - bezpośredni zjazd na ul. Średzką oraz dla działki nr ewid. 43/38 zjazdem indywidualnym bezpośrednio z ul. Średzkiej oraz od ul. Olszynowej.

Z związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017. poz.1405 z późn. zm.) wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016. poz.353 z późn. zm.), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o około 3,6 km.

W dniu 18.06.2018r. wpłynął wniosek na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. W uzasadnieniu nadania decyzji rygoru pełnomocnik wskazał, że to niezwykle ważna droga powiatowa obsługująca komunikacyjnie prężnie rozwijającą się strefę przemysłową w Swarzędzu. Celem jest rozwój i wzmocnienie spójności lokalnej. Realizacja inwestycji liniowej jaką jest

przebudowa/rozbudowa i budowa dróg powiatowych ma na celu poprawić bezpieczeństwo ruchu drogowego, a także jest niezbędna dla rozwoju ekonomicznego regionu. Jest inwestycją o charakterze ogólnospołecznym. Mamy tu zatem do czynienia zarówno z interesem społecznym, jak i gospodarczym.

Zgodnie z orzecznictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827).



z up. STAROSTY

Tomasz Łubiński
WICESTAROSTA

Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w ośmiu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

- 1. Elżbieta Zbytneńska pełnomocnik Zarządcy Drogi – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikami)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017r. poz.1007 z późn. zm.)
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r. poz. 2101)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742

