

OBMIAR I WYCENA BRAKARSKA WARTOŚCI DREWNA

Miejsce składowania drewna:

Obwód Drogowy Biskupice
ul. Poznańska 37

Zleceniodawca: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Wykonawca: Waldemar Malinowski
ul. Letnia 43, 62-064 Plewiska

Plewiska, 10.05.2018
DREWNOŚFERA
WALDEMAR MALINOWSKI
62-064 Plewiska, ul. Letnia 43
Bank Zachodni WBK S.A.
6 o/Poznań
35 1090 1362 0000 0001 1233 8841

Spis treści

Przedmiot i zakres wyceny.....	3
Zakres opracowania.....	3
Cel wyceny	3
Podstawy opracowania wyceny.....	3
Opis przedmiotu wyceny	4
Określenie wartości rynkowej drewna	5
Sposób wyceny	5
Wycena surowca.....	5
Tabelaryczne zestawienie drewna.....	6
Zdjęcia drewna.....	8

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew przydrożnych Obwodu Drogowego Biskupice. Drewno stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

Podstawy opracowania wyceny

Podstawa formalna:

Zlecenie udzielone przez ZDP w Poznaniu dla Waldemar Malinowski, na wykonanie przedmiotowego opracowania.

Źródła informacji:

- Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW.
- Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M. Czuraja, Wydawnictwo Oficyna Wydawnicza Multico (96), Warszawa 2011 r.
- Zarządzenie nr 8/2018 nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 8 stycznia 2018 roku, w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na drewno.
- Decyzja nr 1/2017 z dnia 02.01.2017r nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo w sprawie ustalenia cen detalicznych na drewno.
- Oględziny drzew w naturze w dniu 09.05.2018.

Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie Obwodu Drogowego Biskupice, ul. Poznańska 37, przeprowadzone dnia 09.05.2018 wykazały, że drewno jest składowane w 1 stosie drewna o długości kłód 2,2-2,5 mb. Z uzyskanych informacji ustalono, że drewno pochodzi z wycinek drzew przydrożnych prowadzonych w trakcie 2018 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć oraz występowanie wad i defektów technicznych drewna w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czół, niewłaściwego pod względem handlowym zmanipulowania surowca, drewno zostało zakwalifikowane jako opał – S4. Wszystkie kłody należą do gatunku topola kanadyjska.

Określenie wartości rynkowej drewna

Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości drewna. Drewno wielkowymiarowe poddano obmiarowi posztucznemu. Miąższość każdej kłody określono na podstawie długości i średnicy środkowej bez kory. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

Wycena surowca

Udział sortymentów w masie drzewnej określono na podstawie oględzin drewna w dniu 09.05.2018. Podstawą wyceny były cenniki detaliczny drewna publikowane przez najbliższe miejsce składowania drewna nadleśnictwa Lasów Państwowych zawierające gatunki drewna występujące na składnicy podzielone według grup handlowych. Posłużono się zatem aktualnym na dzień wyceny cennikiem drewna detalicznego nadleśnictwa Łopuchówko, publikowanym przez Nadleśnictwo jako: Zarządzenie nr 8/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 8 stycznia 2018 roku w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na sprzedaż drewna oraz aktualnym cennikiem drewna Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 02.01.2017. Ze względu na niską jakość drewna, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna w odniesieniu do przyjętego powyżej cennika do poziomu 50 PLN/m³. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna na terenie składnicy w minionych dwóch latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno, nawet w cenie niższej niż 50 PLN/m³. Jak również wystąpienie znacznej podaży drewna w Wielkopolsce w następstwie wiatrolomów w ilości 1 mln m³ z miesiąca sierpnia 2017 (dane wg. komunikatów RDLP Poznań).

Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.

Tabelaryczne zestawienie drewna

KŁODY

lp	średnica środkowa (bez kory) [m]	długość kłody (bez kory) [m]	miąższość kłody [m3]	klasa drewna	gatunek	cena kłody netto [PLN]
1	0,90	2,50	1,59	S4 / miękkie	topola gat.	79,50
2	0,89	2,50	1,55	S4 / miękkie	topola gat.	77,50
3	0,90	2,50	1,59	S4 / miękkie	topola gat.	79,50
4	1,00	2,50	1,96	S4 / miękkie	topola gat.	98,00
5	0,55	2,50	0,59	S4 / miękkie	topola gat.	29,50
6	0,71	2,50	0,99	S4 / miękkie	topola gat.	49,50
7	0,70	2,50	0,96	S4 / miękkie	topola gat.	48,00
8	0,90	2,50	1,59	S4 / miękkie	topola gat.	79,50
9	0,72	2,50	1,02	S4 / miękkie	topola gat.	51,00
10	0,87	2,50	1,49	S4 / miękkie	topola gat.	74,50
11	0,65	2,50	0,83	S4 / miękkie	topola gat.	41,50
12	0,60	2,50	0,71	S4 / miękkie	topola gat.	35,50
13	0,59	2,50	0,68	S4 / miękkie	topola gat.	34,00
14	0,90	2,50	1,59	S4 / miękkie	topola gat.	79,50
15	0,70	2,50	0,96	S4 / miękkie	topola gat.	48,00
16	0,66	2,50	0,85	S4 / miękkie	topola gat.	42,50
17	0,67	2,50	0,88	S4 / miękkie	topola gat.	44,00
18	0,75	2,50	1,10	S4 / miękkie	topola gat.	55,00
19	0,70	2,50	0,96	S4 / miękkie	topola gat.	48,00
20	0,80	2,50	1,26	S4 / miękkie	topola gat.	63,00
21	0,70	2,50	0,96	S4 / miękkie	topola gat.	48,00
22	0,80	2,50	1,26	S4 / miękkie	topola gat.	63,00
23	0,74	2,50	1,07	S4 / miękkie	topola gat.	53,50
24	0,70	2,50	0,96	S4 / miękkie	topola gat.	48,00
25	0,80	2,50	1,26	S4 / miękkie	topola gat.	63,00
26	0,62	2,50	0,75	S4 / miękkie	topola gat.	37,50
27	0,76	2,20	1,00	S4 / miękkie	topola gat.	50,00
28	0,80	2,50	1,26	S4 / miękkie	topola gat.	63,00
29	0,82	2,50	1,32	S4 / miękkie	topola gat.	66,00
30	0,83	2,20	1,19	S4 / miękkie	topola gat.	59,50
31	0,70	2,20	0,85	S4 / miękkie	topola gat.	42,50
32	0,80	2,50	1,26	S4 / miękkie	topola gat.	63,00
33	0,82	2,50	1,32	S4 / miękkie	topola gat.	66,00
34	0,92	2,50	1,66	S4 / miękkie	topola gat.	83,00

KŁODY

lp	średnica środkowa (bez kory) [m]	długość kłody (bez kory) [m]	miąższość kłody [m3]	klasa drewna	gatunek	cena kłody netto [PLN]
35	0,80	2,50	1,26	S4 / miękkie	topola gat.	63,00
36	0,70	2,50	0,96	S4 / miękkie	topola gat.	48,00
37	0,92	2,50	1,66	S4 / miękkie	topola gat.	83,00
38	0,74	2,50	1,07	S4 / miękkie	topola gat.	53,50
39	0,85	2,50	1,42	S4 / miękkie	topola gat.	71,00
40	0,50	2,50	0,49	S4 / miękkie	topola gat.	24,50
41	0,50	2,50	0,49	S4 / miękkie	topola gat.	24,50
42	0,69	2,50	0,93	S4 / miękkie	topola gat.	46,50
43	0,70	2,50	0,96	S4 / miękkie	topola gat.	48,00
44	0,78	2,50	1,19	S4 / miękkie	topola gat.	59,50
45	0,60	2,50	0,71	S4 / miękkie	topola gat.	35,50
46	0,50	2,50	0,49	S4 / miękkie	topola gat.	24,50
47	0,63	2,50	0,78	S4 / miękkie	topola gat.	39,00
48	0,48	2,50	0,45	S4 / miękkie	topola gat.	22,50
49	0,40	2,50	0,31	S4 / miękkie	topola gat.	15,50
50	0,90	2,50	1,59	S4 / miękkie	topola gat.	79,50
51	1,00	2,50	1,96	S4 / miękkie	topola gat.	98,00
52	0,65	2,50	0,83	S4 / miękkie	topola gat.	41,50
53	0,63	2,50	0,78	S4 / miękkie	topola gat.	39,00
54	0,78	2,50	1,19	S4 / miękkie	topola gat.	59,50
55	0,70	2,50	0,96	S4 / miękkie	topola gat.	48,00
56	0,55	2,50	0,59	S4 / miękkie	topola gat.	29,50
57	0,60	2,50	0,71	S4 / miękkie	topola gat.	35,50
58	0,90	2,50	1,59	S4 / miękkie	topola gat.	79,50
59	0,87	2,50	1,49	S4 / miękkie	topola gat.	74,50
60	0,60	2,50	0,71	S4 / miękkie	topola gat.	35,50
61	0,90	2,50	1,59	S4 / miękkie	topola gat.	79,50
62	0,93	2,50	1,70	S4 / miękkie	topola gat.	85,00
63	0,87	2,50	1,49	S4 / miękkie	topola gat.	74,50
			69,62			3481,00

W wyniku odbioru uzyskano w 63 kłodach, 69,62 m³ drewna opałowego miękkiego, w cenie netto 3481,00 PLN (brutto + 8% VAT = 3759,48 PLN).

Całość drewna opałowego S4 objęta jest stawką podatku VAT wysokości 8%.

Zdjęcia drewna





M. Malinowski

sporządził: Waldemar Malinowski
DREWNO SFERA
WALDEMAR MALINOWSKI
62-064 Plewiska, ul. Letnia 43
Bank Zachodni WBK S.A.
6 o/Poznań
35 1090 1362 0000 0001 1233 8841