

**STAROSTA POZNAŃSKI**

**ul. Jackowskiego 18**

**60-509 Poznań**

WD.6740.65.2018

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu KANCELARIA	
Data wpływu	25. 01. 2019
Ilość załączników .....	
Nr .....	podpis .....

Poznań, dnia 21 stycznia 2019r.

**DECYZJA Nr 2/2019**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474)- zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.08.2018r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 18.10.2018r. (data wpływu), Pana Błażeja Tyburskiego działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na budowę dwóch obiektów inżynierskich w m. Nadrožno i m. Złotniczki w ciągu drogi powiatowej nr 2408P, gmina Pobiedziska, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Zarząd Powiatu w Poznaniu**

**ul. Jackowskiego 18**

**60-509 Poznań**

polegającej na budowie dwóch obiektów inżynierskich w m. Nadrožno i m. Złotniczki w ciągu drogi powiatowej nr 2408P, gmina Pobiedziska, powiat poznański, województwo wielkopolskie, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Pobiedziska, obręb Złotniczki, ark. 2, dz. nr ewid.: 176, 178, 179, 142/8, 117, 127, 128/2, 132, 142/3, 193, 194/1, 139, 142/4, 200

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r poz. 2068) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124).
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja na projektowanym odcinku nie posiada skrzyżowań z innymi drogami publicznymi.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 17.12.2018r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2018.16619 i dnia 02.08.2018r. zaewidencjonowane pod nr P.3021.2018.10200), stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
- 3.1. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 1. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Pobiedziska	Złotniczki	2	142/3	31410 G
Pobiedziska	Złotniczki	2	142/4	31410 G
Pobiedziska	Złotniczki	2	142/8	Brak

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, oznaczone w pkt VI.1 niniejszej decyzji.

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018. poz.2081 z późn. zm.).
  - 1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 06.11.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
    - a. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zamontować płotki herpetologiczne na odcinku 50 m zarówno poniżej, jak i powyżej obu mostów, po obu stronach drogi oraz zapewnić nadzór herpetologiczny nad trwałością i skutecznością ogrodzeń ochronnych.
    - b. Wykopy codziennie, przed rozpoczęciem prac kontrolować, a uwięzione w nich płazy i inne drobne zwierzęta przenieść w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przez likwidacją wykopów.
    - c. Drzewa, w sąsiedztwie których będą prowadzone roboty budowlane, na czas prowadzenia robót, odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
    - d. Wykopy oraz wymianę gruntów prowadzić w ściankach szczelnych.
    - e. Zabezpieczyć koryta cieków przed przedostaniem się do nich odpadów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych.
    - f. Ewentualne tankowanie maszyn na terenie budowy wykonywać w odległości min. 50 m od cieków, w wydzielonym miejscu na szczelnym podłożu.
    - g. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty.
- 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do

rejestr zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27.10.2017r. znak: KZ.673.1263.2017.IV planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, z uwagi na brak obecnie zaewidencjonowanych na tym terenie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 4476/17 z dnia 20.10.2017r.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
4. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
5. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
8. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
9. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
10. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednie przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
11. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XX.
12. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
13. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018. poz. 1202 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:



- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Witolda Lewandowskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 30.07.2018r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2018.10042, dnia 30.07.2018r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2018.10045, dnia 29.03.2018r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2018.4423
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na ośmiu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Pobiedziska	Złotniczeki	2	176	176/1	176/2	PO1G/00043897/2
Pobiedziska	Złotniczeki	2	179	179/1	179/2	PO1G/00030735/5
Pobiedziska	Złotniczeki	2	117	117/1	117/2	PO1G/00048300/6
Pobiedziska	Złotniczeki	2	128/2	128/3	128/4	PO1G/00025742/9
Pobiedziska	Złotniczeki	2	132	132/1	132/2	PO1G/00025669/3
Pobiedziska	Złotniczeki	2	193	193/1	193/2	PO1G/00025669/3
Pobiedziska	Złotniczeki	2	139	139/1	139/2	PO1G/00026460/5
Pobiedziska	Złotniczeki	2	200	200/1	200/2	PO1G/00025669/3

Tabela nr 2

## VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa dwóch obiektów inżynierskich w m. Nadrożno i m. Złotniczeki w ciągu drogi powiatowej nr 2408P, gmina Pobiedziska, powiat poznański, województwo wielkopolskie”  
(dla obiektów budowlanych kategorii: XXV, XXVI, XXVIII)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany w jednej części, składający się z trzech tomów:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,

Tom II - Branża mostowa.

Tom III - Branża wodociągowa.

opracowany przez:

– mgr inż. Błażeja Tyburskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0364/POOM/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BM/0174/16;

- inż. Agnieszka Rak posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0523/07;

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz.953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
  - W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

- Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w tabeli nr 3 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 (linia przerywana koloru czerwonego)- droga tymczasowa wraz z obiektem tymczasowym.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Pobiedziska	Złotniczki	2	132/2 (132)	PO1G/00025669/3
Pobiedziska	Złotniczki	2	194/1	PO1G/00034550/2
Pobiedziska	Złotniczki	2	139/2 (139)	PO1G/00026460/5

Tabela nr 3

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie budowy w zakresie określonym w punkcie IX.1 niniejszej decyzji.
4. Zezwalam na wykonanie rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie IX.1 niniejszej decyzji.

#### **X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w tabeli nr 3 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 (linia przerywana koloru czerwonego).
4. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X.1 i X.2.

#### **XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

#### **XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia**

Nie dotyczy

#### **XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

Nie dotyczy

#### **XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

Nie dotyczy

#### **XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów**

Nie dotyczy

#### **XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**

1. Dla realizacji obowiązków określonych w pkt. IX, X ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, rozbiórkę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:
  - 1.1. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. IX.
  - 1.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
  - 1.3. Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządca drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
  - 1.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

1.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

## **XVII. Tereny wód płynących**

1. Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Pobiedziska	Złotniczeki	2	117/2 (117)	PO1G/00048300/6
Pobiedziska	Złotniczeki	2	127	brak
Pobiedziska	Złotniczeki	2	128/4 (128/2)	PO1G/00025742/9
Pobiedziska	Złotniczeki	2	176/2 (176)	PO1G/00043897/2
Pobiedziska	Złotniczeki	2	178	brak
Pobiedziska	Złotniczeki	2	179/2 (179)	PO1G/00030735/5
Pobiedziska	Złotniczeki	2	194/1	PO1G/00034550/2
Pobiedziska	Złotniczeki	2	139/2 (139)	PO1G/00026460/5
Pobiedziska	Złotniczeki	2	193/2 (193)	PO1G/00025669/3
Pobiedziska	Złotniczeki	2	200/2 (200)	PO1G/00025669/3

Tabela nr 4

2. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.) - Prawo wodne, zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany zarządca drogi.

## **XVIII. Tereny linii kolejowej**

Nie dotyczy

## **XIX. Roboty realizowane na podstawie oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.**

Nie dotyczy



## **XX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi powiatowej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 24.08.2018r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Pana Błażeja Tyburskiego działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na budowę dwóch obiektów inżynierskich w m. Nadrožno i m. Złotniczki w ciągu drogi powiatowej nr 2408P, gmina Pobiedziska, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 08.10.2018r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty. W odpowiedzi pismem z dnia 18.10.2018r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków. Jednocześnie w trakcie uzupełniania braków przez pełnomocnika.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 191/17 z dnia 19.10.2017r. znak: DI-IV.8012.191.2017
  - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2026/2017 z dnia 26.10.2017r.
  - Opinia Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska – brak opinii, dołączono kopię zwrotnego potwierdzenia obioru oraz wyjaśnienie, o nie otrzymaniu opinii w ustawowym terminie.
  - Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 20.10.2017r. znak: NZP.Z.470.88.2017
  - Opinia Dyrektora Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 26.10.2017r. znak: POZ.5120.202.2017.KP
  - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 27.10.2017r. znak: KZ.673.1263.2017.IV
  - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 20.10.2017r. nr 4476/17.
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną Decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 29.12.2017r. pozwolenia wodnoprawnego, znak: WŚ.6341.2.172.2017.XI.
8. Ostateczną Decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 29.12.2017r. pozwolenia wodnoprawnego, znak: WŚ.6341.1.228.2017.XI.

9. Postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu z dnia 26.01.2018r. znak: PO.ZUZ.4.421.11.2018.KC
10. Ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24.01.2018r. znak: NZP.Z.7500.190.2017.In
11. Ostateczną decyzję wodnoprawną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 17.09.2018r. PO.ZUZ.4.421.467.2018.MF
12. Postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 27.11.2018r. PO.ZUZ.4.421.11.1.2018.KC prostujące omyłkę w decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 29.12.2017r. pozwolenia wodnoprawnego, znak: WŚ.6341.2.172.2017.XI.
13. Ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 06.11.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
14. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, e, g ustawy.

Ponadto w opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego, zawarta uwaga o uwzględnieniu ochrony małych zwierząt było przedmiotem postępowania w ramach decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 06.11.2017r. Warunki tam wskazane umieszczono w pkt III.1.2 niniejszej decyzji.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 29.10.2018r. do 13.11.2018r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach w dniach od 29.10.2018r. do 12.11.2018r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 29.10.2018r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 09.10.2018r.

Pismem z dnia 31.10.2018r. pełnomocnik zarządcy drogi wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek umotywował poprawa bezpieczeństwa oraz finansowaniem inwestycji z Rezerwy Subwencji Ogólnej Budżetu Państwa.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynął wniosek dotyczący przedmiotowej sprawy. Pismem z dnia 08.11.2018r. do Starosty Poznańskiego uwagi zgłosili właściciele nieruchomości nr 176 obręb Złotniczki, zgłosili uwagi w kwestii nieuregulowanego odcinka drogi powiatowej (fragment działki poza opracowaniem objętym tym wnioskiem), o wskazanie podstaw prawnych przedmiotowego postępowania, przebudowy przyłącza elektroenergetycznego, oraz poinformowali o trwającym postępowaniu administracyjnym w celu ustalenia warunków zabudowy dla ich działki. Pismem z dnia 13.11.2018r. wezwano pełnomocnika do wyjaśnień w zakresie właściwości zarządcy drogi. Ponieważ odpowiedź wydawał się niekompletna w zakresie ustalenia przebiegu przyłącza elektroenergetycznego do działki 176 obręb Złotniczki, Starosta ponownie pismem z dnia 04.12.2018r. wezwał do wyjaśnień w sprawie przyłącza.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 09.11.2018r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 04.12.2018r. Pismem z dnia 03.12.2018r. (data wpływu) pełnomocnik

wystąpił o przedłużenie terminu uzupełnień do dnia 04.01.2019r. Postanowieniem z dnia 04.12.2018r. Starosta przedłużył termin uzupełnienia projektu budowlanego zgodnie z żądaniem pełnomocnika, do dnia 04.01.2019r. Pismem z dnia 05.12.2018r. (data wpływu), pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu projektu budowlanego. Jednak po przeanalizowaniu braków, stwierdzono, że nie uzupełniono wszystkich nieprawidłowości w postanowieniu Starosty z dnia 9.11.2018r., przedłużone 04.12.2018r. i postanowieniem z dnia 17.12.2018r. poinformowano pełnomocnika, że w związku z niekompletnym uzupełnieniem projektu budowlanego nadal obowiązuje go termin uzupełnienia do dnia 04.01.2019r. Pouczając ponownie, że w przypadku ich nieuzupełnienia w terminie do dnia 04.01.2019r. Starosta wyda decyzję o odmowie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 21.12.2018r. pełnomocnik zarządcy drogi odpowiedział na uwagi właścicieli działki nr ewid. 176 obr. Złotniczki. Pismem z dnia 04.01.2019r. uzupełnił pozostałe braki. Jednocześnie w piśmie z dnia 04.01.2019r. pełnomocnik zmienił zakres wniosku, przedstawiając projekt podziału dla działki nr ewid. 132 obr. Złotniczki, który był pierwotnie złożony w sprawie tożsamej WD.6740.15.2018.EK, pozostawionej przez Starostę Poznańskiego bez rozpoznania.

W piśmie z dnia 07.01.2019r. udzielono wyjaśnień stronom postępowania odnośnie podstawy prawnej działania, dalszej procedury, wyjaśnień zarządcy drogi, że w związku projektowaną inwestycją nie przewiduje się zmiany przyjętego przebiegu linii rozgraniczającej. Istniejące przyłącze elektroenergetyczne nie koliduje z układem drogowym oraz nie wymaga przebudowy. Wyjaśniono, że zarządca drogi pozostawi tę infrastrukturę w pasie drogowym oraz zapewni do niej dostęp. Projekt budowlany jest sporządzony przez osobę do tego upoważnioną. Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie wyjaśniono, że regulacja pasa drogowego (poza zakresem wniosku) nie stanowi przedmiotu rozstrzygania w tej sprawie a prowadzone postępowanie w Urzędzie Miasto i Gminy Pobiedziska w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działki, nie stoi na przeszkodzie procedurze na podstawie Ustawy. Na marginesie należy wyjaśnić, że z zasady regulacja stanów prawnych istniejących dróg publicznych nie jest przedmiotem postępowań na podstawie Ustawy. Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W związku z powyższym, o zmianie zakresu wniosku oraz jednocześnie dopełniając art. 10 k.p.a., zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 04.01.2019r. do 18.01.2019r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska w dniach od 04.01.2019r. do 18.01.2019r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 05.01.2019r. Wyślano także zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 09.10.2018r.

Zapisy ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 06.11.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Zastosowanie się do wskazanych w decyzji parametrów obiektów potwierdził również pełnomocnik będący projektantem tej

inwestycji w pismach z dnia 05.12.2018r. i 04.01.2019r. (data wpływu). Jak również umieścić je w projekcie budowlanym.

Z związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami ochrony Natura 2000 są Ostoja koło Promna PLH300030 oddalona o ok. 2,1 km oraz Dolina Cybiny PLB300038 oddalona o ok. 3,8 km od inwestycji.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym, o którym stanowią między innymi: poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg poprzez budowę fragmentów drogi wraz z obiektami inżynierskim na za zadanie poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu poprzez nadanie drodze właściwych parametrów, a także w związku z ważnym interesem gospodarczym, o którym stanowi fakt, iż w zakresie ww. projektu Inwestor dąży do dofinansowania z Rezerwy Subwencji Ogólnej Budżetu Państwa. Nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności zapewni możliwość dochowania wskazanych powyżej terminów, co niepodważalnie stanowi wyjątkowo ważny W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz finansowanie inwestycji z funduszy europejskiej są interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności*”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczo-  
no jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie



lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044).*



Handwritten signature in blue ink over a red stamp that reads 'STAROSTA' and 'Jan Grabkowski'.

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (4 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (8 arkuszy)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w jednej części

Otrzymują:

- 1. Pan Błażej Tyburski pełnomocnik zarządcy drogi Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikami)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Gnieźnie Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Franciszkańska 9, 62-200 Gniezno (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018r. poz. 1916 z późn. zm.)
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r. poz. 2101)
- 5. Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska (dot. decyzji z dnia 06.11.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej,  
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742

