

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.10.2017

Poznań, dnia 7 czerwca 2017r.

**DECYZJA Nr 14/2017**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2017r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 10.05.2017r (data wpływu), Pełnomocnika Pani Elżbiety Zbytniewskiej, działającej z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na przebudowę/rozbudowę drogi powiatowej nr 2392 P Tarnowo Podgórne- Więckowice na odcinku Lusówko (Rozalin)- Więckowice oraz nr 2403P Więckowice- Dopiewo, m. Więckowice gmina Tarnowo Podgórne powiat poznański, województwo wielkopolskie

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej  
na rzecz**

**Zarząd Powiatu w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań**

na przebudowę/rozbudowę drogi powiatowej nr 2392 P Tarnowo Podgórne- Więckowice na odcinku Lusówko (Rozalin)- Więckowice oraz nr 2403P Więckowice- Dopiewo, m. Więckowice, powiat poznański, województwo wielkopolskie w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru szarego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Dopiewo, obręb Więckowice, ark. 2, dz. o nr ewid. 82, 81, 35/2, 57, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50.
- gmina Dopiewo, obręb Więckowice, ark. 4, dz. o nr ewid. 103/2, 103/13, 103/14, 236/8, 236/7, 103/5, 103/4, 199/8, 251/1, 199/4, 199/3, 245/1, 239/8, 239/7, 239/6, 238/2, 236/1, 142/10, 223, 225/1, 225/3, 312.
- gmina Dopiewo, obręb Więckowice, ark. 5, dz. o nr ewid. 79/1, 60/2, 60/1, 59, 68/3, 67, 64, 61.
- gmina Dopiewo, obręb Więckowice, ark. 7, dz. o nr ewid. 192.
- gmina Dopiewo, obręb Więckowice, ark. 8, dz. o nr ewid. 251/2, 249.
  
- gmina Tarnowo Podgórne, obręb Lusówko, ark. 1, dz. o nr ewid. 436, 207/2, 435/2, 435/1, 194/1, 207/1, 413, 422/1, 422/34, 423/12, 423/10, 423/8, 422/27, 422/28, 179/104, 179/106, 179/108, 184/1, 423/1.
- gmina Tarnowo Podgórne, obręb Lusówko, ark. 4, dz. o nr ewid. 222/6, 422/42, 422/50, 422/6, 422/7, 422/5.

## I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r poz. 1440 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124).
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Inwestycja na przedmiotowej drodze nr 2403P rozpoczyna się czterowylotowym skrzyżowaniem z drogami gminnymi ul. Jarzębinowa i Klonową, kolejno w km 0+226,62 skrzyżowanie z drogami gminnymi ul. Parkową i ul. Jeziorną, skrzyżowanie dróg powiatowych 2403P i 2392P i drogi wojewódzkiej 307 - czterowylotowe. W ramach inwestycji drogi te zostaną przebudowane w zakresie dowiązania do inwestycji.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia koloru czerwonego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 25.01.2016r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2016.1119, dnia 22.01.2016r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2016.1116, dnia 10.10.2016r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2016.13687, dnia 02.12.2016r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2016.16544, dnia 23.03.2017 i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2017.3914), stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią koloru czerwonego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, położone w granicach istniejącego pasa dróg powiatowych oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Dopiewo	Więckowice	2	57	BRĄK
Dopiewo	Więckowice	4	251/1	BRĄK
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	207/2	PO1P/00291584/7
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	423/1	PO1P/00272803/0
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	179/108	PO1P/00272499/5
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	179/106	PO1P/00272499/5

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego dróg powiatowych, stanowiąca już własność Powiatu Poznańskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Dopiewo	Więckowice	8	251/2	BRĄK
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	207/1	PO1P/00291584/7
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	179/104	PO1P/00272499/5

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli nr 3 w pkt V niniejszej decyzji.

- 3.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, oznaczone w pkt VI.1 i VI.2 niniejszej decyzji.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016. poz.353 z późn. zm.).
  - 1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dopiewo z dnia 18.08.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RPPiOS.6220.6.2016.
    - a. Ustalam obowiązek wykonania nasadzeń rekompensacyjnych ubytki drzew i krzewów w stosunku 1:1.
  - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
  - 2.1. Planowana inwestycja przebiega w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej z uwagi ma zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-25/120. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15.06.2016r. znakKZ.4123.22.2016.V, podczas realizacji inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.
  - 2.2. Inwestor winien zlecić badania archeologiczne archeologowi uprawnionego lub uprawnionej jednostce archeologicznej i wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o pozwolenie na wykonywanie powyższych badań archeologicznych, na które PKZ wyda stosowne pozwolenie, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn. zm.).
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 2127/16 z dnia 03.06.2016r.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
4. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
5. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
8. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
9. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
10. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
11. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XX.
12. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego, jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi powiatowej jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
13. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016. poz. 290 z późn. zm.).

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Dawida Wąsowicza, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 25.10.2016r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2016.14457, dnia 10.10.2016r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2016.13687, dnia 23.03.2017r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2017.3914
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na siedmiu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 5, w kolumnie 5 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Dopiewo	Więckowice	2	42	42/2	42/1	PO1P/00247428/3
Dopiewo	Więckowice	2	46	46/2	46/1	PO1P/00024503/4
Dopiewo	Więckowice	2	47	47/2	47/1	PO1P/00203326/8
Dopiewo	Więckowice	2	48	48/2	48/1	PO1P/00073535/5
Dopiewo	Więckowice	2	49	49/2	49/1	PO1P/00039996/4
Dopiewo	Więckowice	2	50	50/2	50/1	PO1P/00024503/4
Dopiewo	Więckowice	5	68/3	68/28	68/29	PO1P/00074527/3

Dopiewo	Więckowice	5	67	67/1	67/2	PO1P/00056073/3
Dopiewo	Więckowice	5	64	64/1	64/2	PO1P/00073536/2
Dopiewo	Więckowice	5	61	61/1	61/2	PO1P/00081014/6
Dopiewo	Więckowice	5	60/1	60/3	60/4	PO1P/00300700/4
Dopiewo	Więckowice	5	59	59/1	59/2	PO1P/00099205/1
Dopiewo	Więckowice	2	43	43/2	43/1	PO1P/00299297/4
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	436	436/1	436/2	PO1P/00004969/2
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	435/2	435/5	435/6	PO1P/00075188/1
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	435/1	435/3	435/4	PO1P/00066752/0
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	194/1	194/3	194/4	PO1P/00156904/9
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	413	413/2	413/1	PO1P/00151989/3
Tarnowo Podgórne	Lusówko	4	222/6	222/8	222/7	PO1P/00061908/4
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	422/1	422/87	422/86	PO1P/00180352/1
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	422/27	422/85	422/84	PO1P/00180353/8
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	423/12	423/30	423/31	PO1P/00288823/1
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	423/10	423/28	423/29	PO1P/00286094/7
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	423/8	423/26	423/27	PO1P/00285572/5
Tarnowo Podgórne	Lusówko	4	422/50	422/83	422/82	PO1P/00227811/9
Tarnowo Podgórne	Lusówko	4	422/7	422/80, 422/81	422/79	PO1P/00275986/7
Dopiewo	Więckowice	4	103/13	103/12	103/11	PO1P/00277734/0
Dopiewo	Więckowice	4	103/14	103/16	103/15	PO1P/00277734/0
Dopiewo	Więckowice	4	103/5	103/10	103/9	PO1P/00277734/0
Dopiewo	Więckowice	4	103/4	103/8	103/7	PO1P/00081014/6
Dopiewo	Więckowice	4	199/8	199/14	199/13	PO1P/00139274/8
Dopiewo	Więckowice	4	199/4	199/12	199/11	PO1P/00139275/5
Dopiewo	Więckowice	4	199/3	199/10	199/9	PO1P/00012699/7
Dopiewo	Więckowice	4	239/6	239/24	239/23	PO1P/00136781/4
Dopiewo	Więckowice	4	239/7	239/19	239/20	PO1P/00136779/7
Dopiewo	Więckowice	4	245/1	245/3	245/4	PO1P/00134895/2
Dopiewo	Więckowice	4	236/7	236/11	236/12	PO1P/00300700/4
Dopiewo	Więckowice	4	236/1	236/9	236/10	PO1P/00129706/3
Dopiewo	Więckowice	4	239/8	239/21	239/22	PO1P/00161220/8

Tabela nr 3

## VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone pogrubionym drukiem w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, wymienione w Tabeli nr 4, w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Dopiewo	Więckowice	2	35/2	PO1P/00081014/6
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	422/34	180353
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	422/28	180353
Tarnowo Podgórne	Lusówko	4	422/42	PO1P/00227811/9
Tarnowo Podgórne	Lusówko	4	422/6	PO1P/00067014/2
Tarnowo Podgórne	Lusówko	4	422/5	PO1P/00067014/2
Tarnowo Podgórne	Lusówko	1	184/1	PO1P/00203240/1
Dopiewo	Więckowice	4	103/2	PO1P/00081014/6

Tabela nr 4

## VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2392 P Tarnowo Podgórne- Więckowice na odcinku Lusówko (Rozalin)- Więckowice oraz nr 2403P m. Więckowice”  
(dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI)  
stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:  
Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:  
Tom II - Branża drogowa  
Tom III - Branża sanitarna – odwodnienie  
Tom IV - Branża energetyczna – kolizje  
Tom V – Branża teletechniczna – kolizje  
Tom VI – Informacja BIOZ

opracowany przez:

– mgr inż. Elżbietę Zbytniewską posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 139/81/Pw w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członka WOIB nr WKP/BD/5860/01

- mgr inż. Janusza Grabia posiadającego uprawnienia budowlane nr 527/89/PW do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod-kan, członka WOIB nr WKP/WM/1273/01

– mgr inż. Marię Łuczak posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. 314/PW/91 do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członka WOIB nr WKP/IE/2921/01;

– mgr inż. Stanisława Piskorskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 0136/96/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/BT/0821/04;

## VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi

- przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
  3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
  4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
  5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
  7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz.953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
  8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
    - W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
    - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
  9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
  10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
  11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

## **IX. Określenie obowiązku budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie obowiązku i terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2

#### **XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 14 lit. b, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

#### **XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Dopiewo	Więckowice	5	59/2 (59)	Przebudowa sieci elektrycznej	PO1P/00099205/1
Dopiewo	Więckowice	5	60/4 (60/1)	Przebudowa sieci teletechnicznej	PO1P/00300700/4
Dopiewo	Więckowice	4	223	Budowa kanalizacji deszczowej	PO1P/00032310/3
Dopiewo	Więckowice	4	225/1	Budowa kanalizacji deszczowej	97320
Dopiewo	Więckowice	4	225/3	Budowa kanalizacji deszczowej	97320
Dopiewo	Więckowice	4	312	Budowa kanalizacji deszczowej	PO1P/00056782/6

Tabela nr 5

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

#### **XIII. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym szrafem koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.



Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Dopiewo	Więckowice	2	82	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 307	PO1P/00155355/8
Dopiewo	Więckowice	2	81	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 307	79434 CZ.
Dopiewo	Więckowice	5	79/1	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 307	T.II.K.40
Dopiewo	Więckowice	5	60/2	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 307	PO1P/00211624/6
Dopiewo	Więckowice	4	236/8	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 307	PO1P/00211624/6
Dopiewo	Więckowice	4	142/10	Przebudowa drogi gminnej ul. Jeziorna	PO1P/00302496/4
Dopiewo	Więckowice	4	238/2	Przebudowa drogi gminnej ul. Parkowa	PO1P/00012699/7
Dopiewo	Więckowice	8	249	Przebudowa drogi gminnej ul. Klonowa	PO1P/00297231/0
Dopiewo	Więckowice	7	192	Przebudowa drogi gminnej ul. Jarzębinowa	PO1P/00297231/0

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.

#### **XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Nie dotyczy

#### **XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów**

1. Nie dotyczy

#### **XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**

1. Dla realizacji obowiązków określonych w pkt. XII, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) zgodnie z treścią powyższych punktów na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę o których mowa w punktach XII.1, niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:
  - 1.1. Na Zarządcy drogi powiatowej ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
  - 1.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
  - 1.3. Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządca drogi powiatowej nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
  - 1.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także

czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- 1.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

## **XVII. Tereny wód płynących**

1. Nie dotyczy

## **XVIII. Tereny linii kolejowej**

1. Nie dotyczy

## **XIX. Roboty realizowane na podstawie oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.**

1. Nie dotyczy

## **XX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 03.04.2017r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Pełnomocnika Pani Elżbiety Zbytniewskiej, działającej z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na przebudowę/rozbudowę drogi powiatowej nr 2392 P Tarnowo Podgórne- Więckowice na odcinku Lusówko (Rozalin)- Więckowice oraz nr 2403P Więckowice- Dopiewo, m. Więckowice gmina Tarnowo Podgórne powiat poznański, województwo wielkopolskie. Wniosek uzupełniono pismem z dnia 10.05.2017r. (daty wpływu).

Ponadto pismem z dnia 28.04.2017r. pełnomocnik wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wniosek uzasadnił.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 90/16 z dnia 10.06.2016r. znak: DI-IV.8012.90.2016.
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 1015/2016 z dnia 07.07.2016r.

- Wójta Gminy Tarnowo Podgórne – pozytywna opinia z dnia 23.06.2016r. pismo znak: WID.7011.1.9.2016
  - Wójt Gminy Dopiewo- opinia znak: RUiUOL.7010.12.8.2015 z dnia 31.05.2016r..
  - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 15.06.2016r. znak: KZ.4123.22.2016.V
  - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 03.06.2016r. nr 2127/16.
  - Oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
  3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
  4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
  5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
  6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
  7. Ostateczną Decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 29.08.2016r. pozwolenia wodno – prawnego, znak: WŚ.6341.2.81.2016.VIII. oraz prostujące ją postanowienie z dnia 30.11.2016r.
  8. Ostateczną Decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 29.08.2016r. pozwolenia wodno – prawnego, znak: WŚ.6341.1.127.2016.VIII. oraz prostujące ją postanowienie z dnia 30.11.2016r.
  9. Ostateczną Decyzję Wójta Gminy Dopiewo z dnia 18.08.2016r. znak: RPPiOŚ.6220.6.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach.
  10. Postanowienie Starosty Poznańskiego udzielające zgody na odstępstwo od warunków technicznych z dnia 06.02.2017r. znak: WD.6740.43.2016.EK

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g ustawy.

Ponadto w opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego, zawarta uwaga o uzgodnieniu projektu z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w zakresie połączenia z drogą wojewódzką nr 307, zostało spełnione. Do projektu budowlanego załączono uzgodnienie z dnia 01.08.2016r. Ponadto dodatkowe uwagi zawarte w opinii zostały uwzględnione w postaci uzgodnień w projekcie budowlanym z zarządcą drogi wojewódzkiej oraz gestorem sieci elektroenergetycznej. W ramach uzupełnień do wniosku przyjęto również kopię pisma pełnomocnika skierowanego do Starosty Poznańskiego z dnia 18.01.2017r. (dotyczy poprzednio rozpatrywanego wniosku o tym samym zakresie, pozostawionym bez rozpoznania). W wyniku wyjaśnień, pełnomocnik objaśniła uwzględnienie zapisów decyzji pozwolenia wodno-prawnego w związku z zaprojektowanymi rowami. Do wyjaśnień dołączono tekst operatu wodno-prawnego. Wyjaśnienia zostały przyjęte przez organ.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 15.05.2017r. do 29.05.2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 15.05.2017r. do 29.05.2017r., Urzędu Gminy Dopiewo w dniach od 17.05.2017r. do 31.05.2017r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 15.05.2017r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 26.04.2017r.

Ze względu na przyjęcie szerokości dróg powiatowych 2403 P i 2392P w liniach rozgraniczających mniejszej niż wynikająca z § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124) oraz szerokości chodnika- mniejsza niż określona w § 44 rozporządzenia, Pełnomocnik dołączył do wniosku postanowienie Starosty Poznańskiego udzielające zgody

na odstępowanie od warunków technicznych z dnia 06.02.2017r. znak: WD.6740.43.2016.EK. Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Zapisy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dopiewo z dnia 18.08.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami decyzji nałożono na inwestora obowiązek nasadzeń rekompensacyjnych ubytki drzew i krzewów w stosunku 1:1. Z związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016. poz.353 z późn. zm. ) dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016. poz.353 z późn. zm. ), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z zapisami w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: Ostoja Wielkopolska PLH300010 i Ostoja Rogalińska PLB300017 oddalone od inwestycji o ok. 6,5 km.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. W uzasadnieniu nadania decyzji rygoru inwestor powołał, że jest to inwestycja o dużym znaczeniu dla samorządu. Przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez: budowę ścieżki rowerowej, która umożliwi korzystanie z terenów rekreacyjnych (jezioro Niepruszewskie i jezioro Lusowskie, lasy), budowę chodników w terenach o obustronnej zabudowie mieszkaniowej jako bezpieczne dojście do szkół, przedszkoli, budowę elementów uspokojenia ruchu na wjazdach do miejscowości (wyspy kierunkowe środkowe), lokalizacja bezpiecznych przejść z tzw. azylami, wydzielenie pasów dla pojazdów skręcających w lewo w Lusówku na zjazdach do istniejących i powstających osiedli mieszkaniowych. Jednocześnie wskazuje, że inwestycja ma być realizowana ze środków zewnętrznych - programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej 2016-2019.

Zgodnie ze stanowiskiem ugruntowanym w orzecznictwie (por. np. wyrok NSA z dnia 11.09.2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13 czy wyrok WSA w Poznaniu z dnia 26.11.2015 r., sygn. akt IV SA/Po 352/15), literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Brak określenia w tym przepisie rodzaju i natężenia tego interesu wskazuje, że chodzi tu o jakiegokolwiek interes społeczny lub gospodarczy. Podkreślić należy, że ocena, czy taki interes ma miejsce, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję, przy czym ustawa nie wprowadza żadnych szczególnych kryteriów oceny takiego interesu. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego. Co więcej, przesłanki interesu społecznego lub interesu gospodarczego nie muszą wystąpić łącznie, wystarczające jest bowiem wystąpienie tylko jednej z nich.

Zgodnie z orzecznictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i

planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności". Po analizie wniosku organ uznał, że wystąpiły przesłanki do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827).



z up. STAROSTY

Tomasz Lubiński  
WICESTAROSTA

#### Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (4 arkusze)
- nr 2 - mapy z projektami podziału nieruchomości (7 arkuszy)
- nr 3 - projekt budowlany sporządzony w sześciu częściach odrębnie oprawionych

#### Otrzymują:

- 1. Pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych Pani Elżbieta Zbytniewska – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

#### Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygiorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikami)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygiorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017r. poz. 1007)
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.)
- 5. Wójt Gminy Dopiewo (dot. decyzji Wójta Gminy z dnia 18.08.2016r.. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia- decyzja z rygiorem natychmiastowej wykonalności bez załączników).

#### prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742