

UCHWAŁA NR ...1594.../2017
Zarządu Powiatu w Poznaniu
z dnia 24 marca 2017r.

w sprawie: zmiany uchwały Zarządu Powiatu w Poznaniu nr 139/2015 z 20 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2016 r. Dz.U. poz. 814; Dz.U. 2016, poz. 1579, Dz.U. 2016, poz. 1948), § 3 uchwały nr IV/22/99 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 22 stycznia 1999r. w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu oraz § 5 ust. 7 Statutu Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu nadanego uchwałą nr XLV/408/II/2006 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 17 października 2006r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XI/89/III/2007 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 26 września 2007r., Zarząd Powiatu w Poznaniu uchwała:

§ 1.

W uchwale nr 139/2015 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, zmienionej uchwałą nr 753/2016 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 2 marca 2016r. i uchwałą nr 1053/2016 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 22 lipca 2016 r. zmiana ulega:

1) § 7, który otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Zastępca Dyrektora ds. inwestycyjnych nadzoruje wykonanie zadań przez:

- 1) Wydział Inwestycji;
- 2) Wydział Nieruchomości;
- 3) Stanowiska ds. nadzoru inwestorskiego;
- 4) Stanowiska ds. ochrony dróg.”

2) § 20, który otrzymuje brzmienie:

„§ 20. Do zakresu działania Wydziału Inwestycji należy w szczególności:

1. opiniowanie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. opiniowanie i uzgadnianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. opiniowanie i uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. prowadzenie postępowań administracyjnych oraz wydawanie zezwoleń na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
5. przygotowywanie procesu inwestycyjnego w zakresie dokumentacji technicznych.
6. opiniowanie rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacjach projektowych.
7. współuczestnictwo w opracowywaniu projektów wieloletnich.
8. opracowywanie projektów planów rozwoju sieci drogowej oraz bieżące informowanie o tych planach organów właściwych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
9. uczestniczenie w procesie planowania wydatków oraz informowania o potrzebach zmian planów, w zakresie wydatków wynikających z powyższych zadań.”

3) po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:

„§ 20a. Do zakresu działania Wydziału Nieruchomości należy w szczególności:

1. współpraca z wydziałem inwestycji w zakresie gospodarki nieruchomościami, w szczególności w zakresie realizowanych inwestycji.
2. regulacja stanu prawnego nieruchomości znajdujących się w pasach dróg powiatowych.
3. ustalenie przebiegu pasa drogowego.

Musko

4. przeprowadzanie negocjacji w sprawie nabywania gruntów pod budowę lub przebudowę (rozbudowę) dróg powiatowych.
 5. nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe lub na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa.
 6. regulowanie stanu prawnego nieruchomości znajdujących się w pasie dróg powiatowych, w szczególności w trybie art. 60, 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
 7. regulowanie ksiąg wieczystych nieruchomości pod pasami dróg powiatowych nabytych przez Powiat Poznański.
 8. prowadzenie postępowań w celu otrzymania decyzji trwałego zarządu dla nieruchomości zajętych pod pasy drogowe.
 9. badanie ksiąg wieczystych na potrzeby regulacji nieruchomości stanowiących pasy dróg powiatowych.
 10. pozostałe czynności wynikające z gospodarki gruntami w zakresie dróg powiatowych.
 11. współpraca z Wydziałem Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.
 12. uczestniczenie w procesie planowania wydatków oraz informowania o potrzebach zmian planów, w zakresie wydatków wynikających z powyższych zadań.”
- 4) załącznik do uchwały pod nazwą Schemat Organizacyjny Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Realizację uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Poznański	Jan Grabkowski
Wicestarosta	Tomasz Łubiński
Członek Zarządu	Mieczysław Ferenc
Członek Zarządu	Zygmunt Jeżewski

.....

.....

.....

.....

.....

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ...1594.../2016
Zarządu Powiatu w Poznaniu
z dnia 24 marca 2016r.

Proponowana zmiana Regulaminu Organizacyjnego obejmuje wydzielenie z obecnie funkcjonującego Wydziału Inwestycji nowego Wydziału Nieruchomości.

Dotychczas sprawami z zakresu nieruchomości zajmował się Wydział Inwestycji z wyłączeniem spraw prowadzonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, obejmujących regulację stanu prawnego nieruchomości pod drogami powiatowymi z art. 60 i 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Podzielenie wydziału na dwa nowe pozwoli bardziej racjonalnie planować i przede wszystkim nadzorować pracę w konkretnych obszarach.

W nowym wydziale pracować będą dotychczas zatrudnione w Wydziale Inwestycji osoby w zakresie regulacji nieruchomości oraz przewidziano jeden nowy etat.

Zwiększenie etatu pozwoli na realizację regulacji stanu prawnego i ksiąg wieczystych nieruchomości pod pasami dróg samodzielnie przez tut. Zarząd.

Przyjęcie uchwały w projektowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione. Etat zostanie sfinansowany w ramach możliwości bieżącego planu finansowego

WICESTAROSTA

Tomasz Bubiński

