

OBMIAR I WYCENA BRAKARSKA WARTOŚCI DREWNA

Miejsce składowania drewna:

Obwód Drogowy Zamysłowo

ZPD w Poznaniu

Zleceniodawca: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu

ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Wykonawca: Waldemar Malinowski

ul. Letnia 43, 62-064 Plewiska

Plewiska, 31.05.2019

DREWNOSFERA
WALDEMAR MALINOWSKI
62-064 Plewiska, ul. Letnia 43
Bank Zachodni WBK S.A.
6 o/Poznań
35 1090 1362 0000 0001 1233 8841

Spis treści

Przedmiot i zakres wyceny	3
Zakres opracowania	3
Cel wyceny.....	3
Podstawy opracowania wyceny	3
Opis przedmiotu wyceny	4
Określenie wartości rynkowej drewna.....	5
Sposób wyceny	5
Wycena surowca	5
Tabelaryczne zestawienie drewna	6
Zdjęcia drewna	8

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew przydrożnych Obwodu Drogowego Zamysłowo. Drewno stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

Podstawy opracowania wyceny

Podstawa formalna:

Zlecenie udzielone przez ZDP w Poznaniu dla Waldemar Malinowski, na wykonanie przedmiotowego opracowania.

Źródła informacji:

- Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW.
- Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M. Czuraja, Wydawnictwo Oficyna Wydawnicza Multico (96), Warszawa 2011 r.
- Zarządzenie nr 7/2019 nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 10 stycznia 2019 roku, w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na drewno.
- Decyzja nr 4/2019 nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 23.01.2019 r. w sprawie ustalenia cen detalicznych na drewno.
- Oględziny drzew w naturze w dniu 30.05.2019.

Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie Obwodu Drogowego Zamysłowo, przeprowadzone dnia 31.05.2019 wykazały, że drewno jest składowane w 2 mygłach i 5 stosach. Z uzyskanych informacji ustalono, że drewno pochodzi z wycinek drzew przydrożnych prowadzonych w latach 2018-2019. Ze względu na sanitarny charakter cięć oraz występowanie wad i defektów technicznych drewna w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czół, niewłaściwego pod względem handlowym zmanipulowania surowca, drewno zostało zakwalifikowane jako opał – S4.

Określenie wartości rynkowej drewna

Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości stosów drewna oraz poszczególnych kłód w mygłach. Dla stosów zastosowano współczynnik przeliczeniowy mp na m³ 0,65. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

Wycena surowca

Udział sortymentów w masie drzewnej określono na podstawie oględzin drewna w dniu 30.05.2019. Podstawą wyceny był cenniki detaliczny drewna publikowany przez najbliższe miejscu składowania drewna nadleśnictwo Lasów Państwowych zawierające gatunki drewna występujące na składnicy podzielone według grup handlowych. Posłużono się zatem aktualnym na dzień wyceny cennikiem drewna detalicznego nadleśnictwa Łopuchówko, publikowanym przez Nadleśnictwo jako: Zarządzenie nr 7/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 10 stycznia 2019 roku w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na sprzedaż drewna, oraz aktualnym cennikiem drewna Nadleśnictwa Konstąntynowo z dnia 23.01.2019. Ze względu na niską jakość drewna, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna w odniesieniu do przyjętego powyżej cennika do poziomu 50 PLN/m³. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna na terenie składnicy w minionych dwóch latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno.

Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.

Tabelaryczne zestawienie drewna

KŁODY M1

lp	średnica środkowa (bez kory) [m]	długość kłody (bez kory) [m]	miąższość kłody [m3]	klasa drewna	gatunek	cena kłody netto [PLN]
1	0,70	2,20	0,85	S4 / twarde	jesion	42,50
2	0,60	2,00	0,57	S4 / twarde	jesion	28,50
3	0,70	2,50	0,96	S4 / twarde	jesion	48,00
4	0,50	2,50	0,49	S4 / twarde	jesion	24,50
5	0,40	2,50	0,31	S4 / twarde	jesion	15,50
6	0,60	2,00	0,57	S4 / twarde	jesion	28,50
7	0,35	2,00	0,19	S4 / twarde	jesion	9,50
8	0,35	2,00	0,19	S4 / twarde	jesion	9,50
9	0,60	2,50	0,71	S4 / twarde	jesion	35,50
10	0,34	2,50	0,23	S4 / twarde	jesion	11,50
11	0,40	2,00	0,25	S4 / twarde	jesion	12,50
12	0,40	2,00	0,25	S4 / miękkie	lipa	12,50
13	0,40	2,00	0,25	S4 / miękkie	lipa	12,50
14	0,35	2,00	0,19	S4 / miękkie	lipa	9,50
15	0,35	2,00	0,19	S4 / miękkie	lipa	9,50
16	0,40	2,00	0,25	S4 / miękkie	lipa	12,50
17	0,40	2,30	0,29	S4 / miękkie	lipa	14,50
			6,74			337,00

KŁODY M2

lp	średnica środkowa (bez kory) [m]	długość kłody (bez kory) [m]	miąższość kłody [m3]	klasa drewna	gatunek	cena kłody netto [PLN]
1	0,80	2,50	1,26	S4 / twarde	jesion	63,00
2	0,80	2,50	1,26	S4 / twarde	jesion	63,00
3	0,60	2,50	0,71	S4 / twarde	jesion	35,50
4	0,60	2,50	0,71	S4 / twarde	jesion	35,50
5	0,70	2,50	0,96	S4 / twarde	jesion	48,00
6	0,80	2,50	1,26	S4 / twarde	jawor	63,00
7	0,80	2,50	1,26	S4 / twarde	jawor	63,00
			7,42			371,00

STOSY

lp	miąższość stosu [mp]	współczynnik przeliczeniowy mp/m3	miąższość stosu [m3]	klasa drewna	wartość stosu netto [PLN]
S11	2,00	0,65	1,30	S4 / twarde	65,00
S12	6,00	0,65	3,90	S4 / miękkie i twarde	195,00
S13	0,70	0,65	0,46	S4 / twarde	23,00
S14	4,00	0,65	2,60	S4 / miękkie i twarde	130,00
S15	10,00	0,65	6,50	S4 / miękkie i twarde	325,00
razem	22,70		14,76		738,00

DREWNO OGÓLEM

lp	miąższość stosu [mp]	miąższość stosu / mygły [m3]	klasa drewna	wartość stosu netto [PLN]	wartość stosu brutto [8% VAT] [PLN]
M1		6,47	S4 / miękkie i twarde	337,00	363,96
M2		7,42	S4 / mieszane	371,00	400,68
S11	2,00	1,30	S4 / twarde	65,00	70,20
S12	6,00	3,90	S4 / miękkie i twarde	195,00	210,60
S13	0,70	0,46	S4 / twarde	23,00	24,84
S14	4,00	2,60	S4 / miękkie i twarde	130,00	140,40
S15	10,00	6,50	S4 / miękkie i twarde	325,00	351,00
razem	22,70	28,65		1446,00	1561,68

Całość drewna opałowego S4 objęta jest stawką podatku VAT wysokości 8%.

Zdjęcia drewna

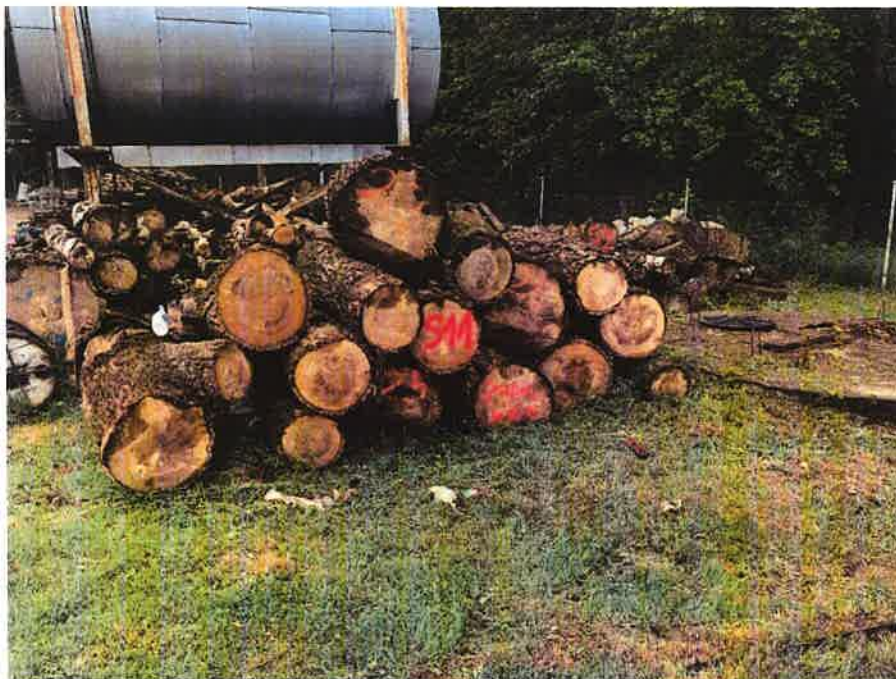
Drewno kłodowane – zdjęcie mygły nr 1



Drewno kłodowane – zdjęcie mygły nr 2



Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 11



Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 12



Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 13



Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 14



Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 15



Sporządził: Waldemar Malinowski

Malinowski

DREWNOŚFERA
WALDEMAR MALINOWSKI
62-064 Plewiska, ul. Letnia 43
Bank Zachodni WBK S.A.
6 o/Poznań
35 1090 1362 0000 0001 1233 8841