



Poznań, dnia 10.10.2019 r.

Nasz znak: ZDP.WO.261.2.45/19

Dotyczy: Remont drogi powiatowej nr 2487P Jerzykowo-Kowalskie

Wasz znak:

Wszyscy Wykonawcy

Zamawiający – Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2018r., poz. 1986 ze zmianami) ,że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem oraz na podstawie art. 38 ust. 4 zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zał. 10 projekt umowy.

Pytanie 1

Dotyczy § 8 ust. 6 pkt 4) projektu umowy.

Wnosimy o usunięcie w całości ww. zapisu. Zamawiającemu to Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres wskazany w ofercie, co robi niezależnie od możliwości do uzyskania od podwykonawców okresu gwarancji. Zamawiający jest w 100% zabezpieczony ze strony Wykonawcy. Oznacza to, że na przykład w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie umowy w piątym roku okresu gwarancji, nawet jeśli okres gwarancji udzielony Wykonawcy przez dostawcę danego materiału według umowy podwykonawczej się zakończył, to niezależnie od tego Wykonawca i tak jest zobowiązany usunąć dla Zamawiającego daną wadę. W związku z tym, ingerowanie przez Zamawiającego w warunki umów podwykonawczych jest w tym zakresie niczym nieuzasadnione i narusza zasadę swobody formułowania umów. Wymuszenie bowiem na Wykonawcy uzyskiwania od podwykonawców/dostawców okresu gwarancji nie krótszego od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, nic nie zmienia w sytuacji Zamawiającego, bo i tak nie jest on stroną umowy podwykonawczej, a dany podwykonawca zawsze odpowiada jedynie wobec Wykonawcy. Rzeczywistość gospodarcza jest taka, że bardzo często, przy relatywnie mniejszych wartościach umów podwykonawczych, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać od podwykonawcy (zwłaszcza w zakresie dostaw i usług) wymaganego Kontraktem okresu gwarancji. Nie zmienia to jednak faktu, że Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w pełnym zakresie za wady we wszystkich elementach przedmiotu umowy przez cały okres udzielonej Zamawiającemu gwarancji. W związku z tym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź 1

Zamawiający zmienia zapis w projekcie umowy w tym zakresie, dokonuje modyfikacji na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp w ten sposób , że skreśla się zapisy § 8 ust. 6 pkt. 4) projektu umowy (w załączeniu projekt umowy po modyfikacji).

Pytanie 2

Dotyczy § 8 ust. 6 pkt 6) projektu umowy.

Wnosimy o wykreślenie ww. zapisu.

Obecny zapis powoduje powstanie ryzyka po stronie Wykonawcy w przypadku, który bardzo często występuje w rzeczywistości gospodarczej, gdy Podwykonawca nie jest w stanie pozyskać odpowiedniej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji niemalże jedynym możliwym rozwiązaniem w praktyce jest zatrzymanie zabezpieczenia

należytego wykonania umowy z wynagrodzenia podwykonawcy (zgodnie z zapisami umowy podwykonawczej). Wstawiony przez Zamawiającego ww. zapis, bezpośrednio naraża interes Wykonawcy na szkodę

Odpowiedź 2

Zamawiający nie zmienia zapisu w projekcie umowy w tym zakresie.

Pytanie 3

Dotyczy § 8 ust. 9 projektu umowy.

Wnosimy o usunięcie zwrotu "jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę".

Prosimy o wyjaśnienie, jakiemu celowi ma służyć te dodatkowe 7 dni karencji? Skoro projekt umowy będzie już zaakceptowany przez Zamawiającego, to dlaczego podpisanie umowy zgodnej z takim projektem nie miałyby upoważniać Podwykonawcę do niezwłocznego rozpoczęcia robót? Taka konstrukcja warunków umownych byłaby korzystniejsza dla Zamawiającego, bo nie opóźniałaby niepotrzebnie realizacji budowy. Poza tym oczywistym jest, że jeśli Wykonawca zawarłby z Podwykonawcą umowę niezgodną z zaakceptowanym uprzednio projektem, to Zamawiający wniesie sprzeciw, a Wykonawca w pełni odpowiadałby w takiej sytuacji za realizację robót przez Podwykonawcę niez zaakceptowanego przez Zamawiającego. Dlatego wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź 3

Zgodnie z art. 143b ust. 5 Pzp Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zgodnie z art. 143b ust. 6 Zamawiający w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Zamawiający w projekcie umowy w § 8 ust. 10 zastrzegł, że w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Pytanie 4

Dotyczy § 15 ust. 1 ppkt 1 projektu umowy

Wykonawca wnioskuję o obniżenie poziomu kary do 0,2% wynagrodzenia brutto

W opinii Wykonawcy przyjęty poziom kary jest zbyt wysoki.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie zmienia zapisu w projekcie umowy w tym zakresie.

Pytanie 5

Dotyczy § 15 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8 oraz pkt 10 projektu umowy.

Wykonawca prosimy o zmianę w § 15 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8 oraz pkt 10 słowa "opóźnienie" na słowo: "zwłoka".

Wykonawca powinien odpowiadać za opóźnienie kwalifikowane (zwłoka), czyli za to, że nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie zmienia zapisu w projekcie umowy w tym zakresie.

Pytanie 6

Dotyczy § 15 ust.1 pkt 12 oraz pkt 13 projektu umowy.

Wykonawca zwraca się z prośbą o obniżenie poziomu kary określonego w § 15 ust.1 pkt 12 oraz pkt 13 projektu umowy do 5.000 zł.

W opinii Wykonawcy przyjęty poziom kar jest zbyt wysoki.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie zmienia zapisu w projekcie umowy w tym zakresie.

Pytanie 7

Dotyczy § 15 wzoru umowy.

Powołując się na zasadę równości Stron proponujemy dodanie zapisu mówiącego o ewentualnych karach dla Zamawiającego związanych ze zwłoką w dopełnieniu swoich obowiązków (nieterminowe przekazanie placu budowy, dokumentacji).

Odpowiedź 7

Zamawiający nie zmienia zapisu w projekcie umowy w tym zakresie.

Pytanie 8

Dotyczy § 18 ust. 2 wzoru umowy.

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykupienia polisy C.A.R. dedykowanej dla tej inwestycji?

Odpowiedź 8

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wykupienia polisy C.A.R. dedykowanej dla tej inwestycji.

Pytanie 9

Dotyczy § 19 ust. 7 pkt 7 wzoru umowy.

Wykonawca zwraca się z prośbą o informacje czy Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zadania prowadzenie na terenie budowy ewentualnych prac równoległych?

Jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu i terminu zakończenia tych prac.

Odpowiedź 9

Zamawiający w chwili obecnej nie planuje na terenie budowy żadnych prac równoległych.

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Zamawiający nie zmienia treści ogłoszenia o zamówieniu.

Sprawę prowadzi:

Marlena Jakubiak

Tel. 61 859-34-34

