

OBMIAR I WYCENA BRAKARSKA WARTOŚCI DREWNA

Miejsce składowania drewna:

Obwód Drogowy Biskupice
ul. Poznańska 37

Zlecniodawca: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Wykonawca: Waldemar Malinowski
ul. Letnia 43, 62-064 Plewiska

Plewiska, 12.11.2018

Spis treści

Przedmiot i zakres wyceny	3
Zakres opracowania	3
Cel wyceny.....	3
Podstawy opracowania wyceny	3
Opis przedmiotu wyceny.....	4
Określenie wartości rynkowej drewna.....	5
Sposób wyceny	5
Wycena surowca	5
Tabelaryczne zestawienie drewna	6
Zdjęcia drewna	16

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew przydrożnych Obwodu Drogowego Biskupice. Drewno stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

Podstawy opracowania wyceny

Podstawa formalna:

Zlecenie udzielone przez ZDP w Poznaniu dla Waldemar Malinowski, na wykonanie przedmiotowego opracowania.

Źródła informacji:

- Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW.
- Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M. Czuraja, Wydawnictwo Oficyna Wydawnicza Multico (96), Warszawa 2011 r.
- Zarządzenie nr 61/2018 nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 23 sierpnia 2018 roku, w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na drewno.
- Decyzja nr 23/2018 z dnia 10.07.2018r nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo w sprawie ustalenia cen detalicznych na drewno.
- Oględziny drzew w naturze w dniu 02.11.2018.

Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie Obwodu Drogowego Biskupice, ul. Poznańska 37, przeprowadzone dnia 02.11.2018 wykazały, że drewno jest składowane w 7 stosach drewna średniowymiarowego S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 o długości wałków 1-2 mb, oraz w 3 mygłach drewna wielkowymiarowego. Z uzyskanych informacji ustalono, że drewno pochodzi z wycinek drzew przydrożnych prowadzonych w trakcie 2018 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć (głównie wiatrołomy) oraz długi okres składowania drewna pozyskany surowiec drzewny jest w znacznym stopniu postępującego procesu biodegradacji. Zaobserwowano powszechne występowanie w dużej skali zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czołach jak i na pobocznicach kłód. Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czoł, niewłaściwego pod względem handlowym zmanipulowania surowca. Drewno średniowymiarowe składowane w stosie zostało zakwalifikowane jako opał – S4. W stosach zostały przemieszane gatunki iglaste i liściaste z przewagą drewna gatunków liściastych.

Drewno wielkowymiarowe zakwalifikowano również jako drewno opałowe S4. Zdecydowały o tym ponadnormatywne krzywizny oraz oznaki deprecjacji drewna w postaci występujących grzybów. Drewno składowane w mygłe nie zostało zmanipulowane do długości normatywnej dla sortymentu S4 (0,5 – 1,2 m) co jednak uznano za dodatkowy czynnik obniżający wartość surowca i wpływający na umieszczenie go w niższej grupie cenowej. Fakt pozostawiania kłód w długościach powyżej 1,2 m przy równoczesnych znacznych krzywiznach wpływa niekorzystnie na ekonomikę transportu potencjalnego nabywcy. Drewno to może być wykorzystane głównie do celów energetycznych. Pod względem gatunkowym składowane drewno składa z topoli, robini, jesionu, kłona, kasztanowca, lipy i gruszy. Szczegółowe zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania.

Określenie wartości rynkowej drewna

Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości drewna. Drewno wielkowymiarowe poddano obmiarowi posztucznemu. Miąższość każdej kłody określono na podstawie długości i średnicy środkowej bez kory. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

Wycena surowca

Udział sortymentów w masie drzewnej określono na podstawie oględzin drewna w dniu 02.11.2018. Podstawą wyceny był cenniki detaliczny drewna publikowany przez najbliższe miejscu składowania drewna nadleśnictwa Lasów Państwowych zawierające gatunki drewna występujące na składnicy, podzielone według grup handlowych. Posłużono się zatem aktualnym na dzień wyceny cennikiem drewna detalicznego nadleśnictwa Łopuchówko, publikowanym przez Nadleśnictwo jako: Zarządzenie nr 61/2018 nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 23 sierpnia 2018 roku, w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na drewno, oraz aktualnym cennikiem drewna Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 10.07.2018. Ze względu na niską jakość drewna, znaczne ubytki masy w postaci pustych pni widocznych na przekrojach czół, liczne owocniki grzybów na drewnie, możliwość występowania elementów metalowych i innych ciał obcych, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna w odniesieniu do przyjętego powyżej cennika. Cenę drewna stosowego miękkiego oraz wielkowymiarowego miękkiego (topoli, lipy, kasztanowca) ustalono na 50 PLN/m³. Cenę drewna wielkowymiarowego twardego (robinii, klonu, jesionu, gruszy) oraz stosów drewna twardego ustalono na 70 PLN/m³. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna na terenie składnicy w minionych dwóch latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno, nawet w cenie niższej niż 50 PLN/m³.

Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.

STOSY

lp	miąższość stosu [mp]	współczynnik przeliczeniowy mp/m3	miąższość stosu [m3]	klasa drewna	wartość stosu netto [PLN]
S1	9,60	0,65	6,24	S4 / twarde	436,80
S2	8,32	0,65	5,41	S4 / miękkie	270,50
S3	5,25	0,65	3,41	S4 / miękkie i twarde	170,50
S4	5,46	0,65	3,55	S4 / miękkie i twarde	177,50
S5	18,00	0,65	11,70	S4 / miękkie	585,00
S6	6,60	0,65	4,29	S4 / twarde	300,30
S7	2,43	0,65	1,58	S4 / twarde	110,60
razem	55,66		36,18		2051,20

Uzyskano następujące wartości zagregowane:

sortyment drewna	ilość [m3]	wartość netto [PLN]	wartość VAT [8%]	wartość brutto [PLN]
kładowane	182,65	11292,33	903,39	12195,72
stosowe	36,18	2051,20	164,096	2215,296
razem	218,83	13343,53	1067,49	14411,02

Całość drewna opałowego S4 objęta jest stawką podatku VAT wysokości 8%.

Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 1



Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 2



Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 3



Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 4



Drewno średniowymiarowe – zdjęcie stosu nr 5



sporządził: Waldemar Malinowski