

# **WYCENA BRAKARSKA WARTOŚCI DREWNA**

Zlecniodawca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu**  
**ul. Zielona 8, 61-851 Poznań**

Wykonawca: **Waldemar Malinowski**  
**ul. Letnia 43, 62-064 Plewiska**

Miejsce  
składowania drewna: **Obwód Drogowy Zamysłowo**  
**ZDP w Poznaniu**

Plewiska, 27.01.2020

## Zawartość

|  |   |
|--|---|
| Przedmiot i zakres wyceny.....           | 3 |
| Zakres opracowania .....                 | 3 |
| Cel wyceny .....                         | 3 |
| Podstawy opracowania wyceny.....         | 3 |
| Opis przedmiotu wyceny.....              | 4 |
| Określenie wartości rynkowej drewna..... | 5 |
| Tabelaryczne zestawienie drewna .....    | 6 |
| Zdjęcia drewna .....                     | 6 |

## Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew przydrożnych Obwodu Drogowego Zamysłowo w okresie roku 2019.

Drewno stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

## Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

## Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

## Podstawy opracowania wyceny

**Podstawa formalna:** Zlecenie nr ZDP.OŚ.261.1/20 udzielone przez ZDP w Poznaniu dla Waldemar Malinowski, na wykonanie przedmiotowego opracowania.

### Źródła informacji:

- Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW.
- Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M.Czuraja, Wydawnictwo Oficyna Wydawnicza Multico (96), Warszawa 2011 r.
- Zarządzenie nr 7/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 10 stycznia 2019 roku w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na sprzedaż drewna
- Decyzja nr 4/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 23.01.2019 r. w sprawie ustalenia cen detalicznych na drewno
- Oględziny drewna w składnicy w dniu 22.01.2020.

## Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie Obwodu Drogowego Zamysłowo, ul. Modelarska 6, przeprowadzone dnia 22.01.2020 wykazały, że drewno jest składowane w dwóch stosach drewna średniowymiarowego stojących obok siebie, oznaczonych wspólnym symbolem S1 oraz w 3 mygłach drewna wielkowymiarowego. Mygły oznaczono numerami 8-10. Mygła nr 8 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby obwodu ZDP. Mygły nr 9-10 znajdują się w obrębie siedziby obwodu ZDP. Z uzyskanych informacji ustalono, że drewno pochodzi z wycinek drzew przydrożnych prowadzonych w trakcie 2019 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć, pozyskany surowiec drzewny jest w znacznym stopniu postępującego procesu biodegradacji. Zaobserwowano powszechne występowanie w dużej skali zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czołach jak i na pobocznicach kłód. Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czoł, niewłaściwego pod względem handlowym zmanipulowania surowca. Występują sporadycznie ciała obce w postaci elementów metalowych. Drewno średniowymiarowe składowane w stosach oraz wielkowymiarowe składowane w mygłach zostało zakwalifikowane jako opał liściasty – S4. Zdecydowało o tym powszechne występowanie zgnilizn wewnętrznych zarówno miękkich jak i twardych oraz hub. Jak również liczne krzywizny wielostronne. Pod względem gatunkowym składowane drewno jest mieszanką gatunków liściastych, w przeważającej mierze topoli. Występują zarówno gatunki drewna twardego takiego jak jesion czy robinia, jak również miękkiego jak topola. Zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania tabela.

## **Określenie wartości rynkowej drewna**

### **Sposób wyceny**

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości poszczególnych mygł i stosu, a następnie przeliczono objętość stosów według przyjętych przez Lasy Państwowe współczynników  $\text{mp}/\text{m}^3$  bez kory – 0,65 dla drewna krótkiego w S1 oraz 0,57 dla drewna długiego. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

### **Wycena surowca**

Udział sortymentów w masie drzewnej określono na podstawie oględzin drewna w dniu 22.01.2020. Podstawą wyceny były cenniki detaliczne drewna publikowane przez okoliczne nadleśnictwa Lasów Państwowych Łopuchówko i Konstantynowo. Zawierają one gatunki drewna występujące na składnicy podzielone według grup handlowych. Ze względu na niską jakość drewna, znaczne ubytki masy w postaci pustych pni widocznych na przekrojach czół, liczne owocniki grzybów na drewnie, możliwość występowania elementów metalowych i innych ciał obcych, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna w odniesieniu do przyjętych powyżej cenników do poziomu 50 PLN/ $\text{m}^3$ . Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna na terenie składnic prowadzonych przez ZDP w Poznaniu w minionych latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno, nawet w cenie niższej niż 50 PLN/ $\text{m}^3$ . Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabeli poniżej.

## Tabelaryczne zestawienie drewna

| symbol        | ilość [mp] | przelicznik mp/m3 | ilość [m3]    | wartość netto [PLN] | wartość VAT 8% [PLN] | wartość brutto [PLN] |
|---------------|------------|-------------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| S1            | 12         | 0,65              | 7,80          | 390,00              | 31,20                | 421,20               |
| M8            | 108        | 0,57              | 61,56         | 3078,00             | 246,24               | 3324,24              |
| M9            | 35         | 0,57              | 19,95         | 997,50              | 79,80                | 1077,30              |
| M10           | 126        | 0,57              | 71,82         | 3591,00             | 287,28               | 3878,28              |
| <b>Całość</b> | <b>281</b> |                   | <b>161,13</b> | <b>8056,50</b>      | <b>644,52</b>        | <b>8701,02</b>       |

Zgodnie z regulacjami fiskalnymi drewno opałowe obłożone jest 8% stawką podatku VAT.

## Zdjęcia drewna

Mygła nr 8





Mygła nr 9



Mygła nr 10





Stos nr 1





## Wady drewna



Wykonał:

Waldemar Malinowski

-----koniec dokumentu-----