

# **WYCENA BRAKARSKA WARTOŚCI DREWNA**

Zlecniodawca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu**  
**ul. Zielona 8, 61-851 Poznań**

Wykonawca: **Waldemar Malinowski**  
**ul. Letnia 43, 62-064 Plewiska**

Miejsce  
składowania drewna: **Obwód Drogowy Biskupice**  
**ZDP w Poznaniu**

Plewiska, 27.01.2020

## Zawartość

Przedmiot i zakres wyceny.....	3
Zakres opracowania .....	3
Cel wyceny .....	3
Podstawy opracowania wyceny.....	3
Opis przedmiotu wyceny.....	4
Określenie wartości rynkowej drewna.....	5
Tabelaryczne zestawienie drewna .....	6
Zdjęcia drewna .....	7

## Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew przydrożnych Obwodu Drogowego Biskupice w okresie roku 2019.

Drewno stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

## Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

## Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

## Podstawy opracowania wyceny

**Podstawa formalna:** Zlecenie nr ZDP.OŚ.261.1/20 udzielone przez ZDP w Poznaniu dla Waldemar Malinowski, na wykonanie przedmiotowego opracowania.

### Źródła informacji:

- Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW.
- Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M.Czuraja, Wydawnictwo Oficyna Wydawnicza Multico (96), Warszawa 2011 r.
- Zarządzenie nr 7/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 10 stycznia 2019 roku w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na sprzedaż drewna
- Decyzja nr 4/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 23.01.2019 r. w sprawie ustalenia cen detalicznych na drewno
- Oględziny drewna w składnicy w dniu 23.01.2020.

## Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie Obwodu Drogowego Biskupice, ul. Poznańska, przeprowadzone dnia 23.01.2020 wykazały, że drewno jest składowane w 6 mygłach drewna wielkowymiarowego. Mygły drewna są ustawione na placu sąsiadującym z siedzibą obwodu ZDP. Z uzyskanych informacji ustalono, że drewno pochodzi z wycinek drzew przydrożnych prowadzonych w trakcie 2019 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć, pozyskany surowiec drzewny jest w znacznym stopniu postępującego procesu biodegradacji. Zaobserwowano powszechne występowanie w dużej skali zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czółach jak i na pobocznicach kłód. Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czół, niewłaściwego pod względem handlowym zmanipulowania surowca. Występują sporadycznie ciała obce w postaci elementów metalowych. Drewno średniowymiarowe składowane w stosach oraz wielkowymiarowe składowane w mygłach zostało zakwalifikowane jako opał liściasty – S4. Zdecydowało o tym powszechne występowanie zgnilizn wewnętrznych zarówno miękkich jak i twardych oraz hub. Jak również liczne krzywizny wielostronne. Pod względem gatunkowym składowane drewno jest mieszanką gatunków liściastych, w przeważającej mierze topoli. Występują zarówno gatunki drewna twardego takiego jak jesion, robinia, klon, jak również miękkiego jak topola i kasztanowiec. Zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania tabela.

## Określenie wartości rynkowej drewna

### Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości poszczególnych mygieł, a następnie przeliczono objętość stosów według przyjętych przez Lasy Państwowe współczynników  $\text{mp}/\text{m}^3$  bez kory – 0,65 dla wszystkich mygł za wyjątkiem M5, ze względu na mniej zwarty sposób ułożenia mygły dla której zastosowano przelicznik 0,57. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

### Wycena surowca

Udział sortymentów w masie drzewnej określono na podstawie oględzin drewna w dniu 23.01.2020. Podstawą wyceny były cenniki detaliczne drewna publikowane przez okoliczne nadleśnictwa Lasów Państwowych Łopuchówko i Konstantynowo. Zawierają one gatunki drewna występujące na składnicy podzielone według grup handlowych. Ze względu na niską jakość drewna, znaczne ubytki masy w postaci pustych pni widocznych na przekrojach czół, liczne owocniki grzybów na drewnie, możliwość występowania elementów metalowych i innych ciał obcych, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna w odniesieniu do przyjętych powyżej cenników do poziomu 50 PLN/ $\text{m}^3$ . Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna na terenie składnic prowadzonych przez ZDP w Poznaniu w minionych latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno, nawet w cenie niższej niż 50 PLN/ $\text{m}^3$ . Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabeli poniżej.

## Tabelaryczne zestawienie drewna

symbol	ilość [mp]	przelicznik mp/m3	ilość [m3]	wartość netto [PLN]	wartość VAT 8% [PLN]	wartość brutto [PLN]
M1	94,5	0,65	61,43	3071,25	245,70	3316,95
M2	45	0,65	29,25	1462,50	117,00	1579,50
M3	180	0,65	117,00	5850,00	468,00	6318,00
M4	43,75	0,65	28,44	1421,88	113,75	1535,63
M5	40	0,57	22,80	1140,00	91,20	1231,20
M6	68,25	0,65	44,36	2218,13	177,45	2395,58
<b>Całość</b>	<b>471,5</b>		<b>303,28</b>	<b>15163,75</b>	<b>1213,1</b>	<b>16376,85</b>

Zgodnie z regulacjami fiskalnymi drewno opałowe obłożone jest 8% stawką podatku VAT.

## Zdjęcia drewna

Mygła nr 1



Mygła nr 2



Mygła nr 3





Mygła nr 4



Mygła nr 5



Wady drewna



## Wady drewna



Wykonał:

Waldemar Malinowski

-----koniec dokumentu-----