

# **WYCENA BRAKARSKA WARTOŚCI DREWNA**

Zlecniodawca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu**  
**ul. Zielona 8, 61-851 Poznań**

Wykonawca: **Waldemar Malinowski**  
**ul. Letnia 43, 62-064 Plewiska**

Miejsce  
składowania drewna: **Obwód Drogowy Zamysłowo**  
**ZDP w Poznaniu**  
**wynajęty plac w miejscowości Zamysłowo**

## Zawartość

Przedmiot i zakres wyceny.....	3
Zakres opracowania .....	3
Cel wyceny .....	3
Podstawy opracowania wyceny.....	3
Opis przedmiotu wyceny.....	4
Określenie wartości rynkowej drewna.....	5
Tabelaryczne zestawienie drewna .....	6
Zdjęcia drewna .....	6

## Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew przydrożnych Obwodu Drogowego Zamysłowo w okresie roku 2019.

Drewno stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

## Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

## Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

## Podstawy opracowania wyceny

**Podstawa formalna:** Zlecenie nr ZDP.OŚ.261.1/20 udzielone przez ZDP w Poznaniu dla Waldemar Malinowski, na wykonanie przedmiotowego opracowania.

### Źródła informacji:

- Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW.
- Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M.Czuraja, Wydawnictwo Oficyna Wydawnicza Multico (96), Warszawa 2011 r.
- Zarządzenie nr 7/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 10 stycznia 2019 roku w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na sprzedaż drewna
- Decyzja nr 4/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 23.01.2019 r. w sprawie ustalenia cen detalicznych na drewno
- Oględziny drewna w składnicy w dniu 22.01.2020.

## Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie wynajętego placu w miejscowości Zamysłowo, w odległości ok. 500 od ul. Modelarska 6, gdzie znajduje się siedziba Obwodu Drogowego Zamysłowo ZDP w Poznaniu, przeprowadzone dnia 22.01.2020. Drewno jest składowane w 7 mygłach drewna wielkowymiarowego.

Z uzyskanych informacji ustalono, że drewno pochodzi z wycinek drzew przydrożnych prowadzonych w trakcie 2019 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć, pozyskany surowiec drzewny jest w znacznym stopniu postępującego procesu biodegradacji. Zaobserwowano powszechne występowanie w dużej skali zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czołach jak i na pobocznicach kłód. Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czoł, niewłaściwego pod względem handlowym zmanipulowania surowca. Występują sporadycznie ciała obce w postaci elementów metalowych. Drewno średniowymiarowe składowane w stosach oraz wielkowymiarowe składowane w mygłach zostało zakwalifikowane jako opał liściasty – S4. Zdecydowało o tym powszechne występowanie zgnilizn wewnętrznych zarówno miękkich jak i twardych oraz hub. Jak również liczne krzywizny wielostronne. Pod względem gatunkowym składowane drewno jest mieszanką gatunków liściastych, w przeważającej mierze topoli. Występują zarówno gatunki drewna twardego takiego jak jesion czy robinia, jak również miękkiego jak topola. Zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania tabela.

## **Określenie wartości rynkowej drewna**

### **Sposób wyceny**

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości poszczególnych mygł, a następnie przeliczono objętość stosów według przyjętych przez Lasy Państwowe współczynników  $\text{mp}/\text{m}^3$  bez kory – 0,57 dla drewna długiego. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

### **Wycena surowca**

Udział sortymentów w masie drzewnej określono na podstawie oględzin drewna w dniu 22.01.2020. Podstawą wyceny były cenniki detaliczne drewna publikowane przez okoliczne nadleśnictwa Lasów Państwowych Łopuchówko i Konstantynowo. Zawierają one gatunki drewna występujące na składnicy podzielone według grup handlowych. Ze względu na niską jakość drewna, znaczne ubytki masy w postaci pustych pni widocznych na przekrojach czół, liczne owocniki grzybów na drewnie, możliwość występowania elementów metalowych i innych ciał obcych, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna w odniesieniu do przyjętych powyżej cenników do poziomu 50 PLN/ $\text{m}^3$ . Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna na terenie składnic prowadzonych przez ZDP w Poznaniu w minionych latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno, nawet w cenie niższej niż 50 PLN/ $\text{m}^3$ . Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabeli poniżej.

## Tabelaryczne zestawienie drewna

symbol	ilość [mp]	przelicznik mp/m3	ilość [m3]	wartość netto [PLN]	wartość VAT 8% [PLN]	wartość brutto [PLN]
M1	60	0,57	34,20	1710,00	136,80	1846,80
M2	156	0,57	88,92	4446,00	355,68	4801,68
M3	228	0,57	129,96	6498,00	519,84	7017,84
M4	156	0,57	88,92	4446,00	355,68	4801,68
M5	252	0,57	143,64	7182,00	574,56	7756,56
M6	300	0,57	171,00	8550,00	684,00	9234,00
M7	60	0,57	34,20	1710,00	136,80	1846,80
<b>Całość</b>	<b>1212</b>		<b>690,84</b>	<b>34542,00</b>	<b>2763,36</b>	<b>37305,36</b>

Zgodnie z regulacjami fiskalnymi drewno opałowe obłożone jest 8% stawką podatku VAT.

## Zdjęcia drewna

Mygła nr 1



Mygła nr 2



Mygła nr 3



Mygła nr 5



Mygła nr 6





Mygła nr 7



Wady drewna - grzyby



## Wady drewna – ciała obce



Wykonał:

Waldemar Malinowski

-----koniec dokumentu-----