

WYCENA BRAKARSKA WARTOŚCI DREWNA

Zlecniodawca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu**
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Wykonawca: **Waldemar Malinowski**
ul. Letnia 43, 62-064 Plewiska

Miejsce
składowania drewna: **Plac magazynowy w Kąkolewie, gm. Granowo**
ZDP w Poznaniu

Nr zlecenia: **ZDP.OŚ.261.28/20, zadanie II**

Plewiska, 29.12.2020

Zawartość

Przedmiot i zakres wyceny.....	3
Zakres opracowania	3
Cel wyceny	3
Podstawy opracowania wyceny.....	3
Opis przedmiotu wyceny.....	4
Określenie wartości rynkowej drewna.....	5
Tabelaryczne zestawienie drewna	6
Opis poszczególnych mygieł.....	7
Zdjęcia drewna	8

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew przydrożnych Obwodu Drogowego Zamysłowo w roku 2020.

Drewno stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

Podstawy opracowania wyceny

Podstawa formalna: Zlecenie nr ZDP.OŚ.261.28/20 udzielone przez ZDP w Poznaniu dla Waldemar Malinowski, na wykonanie przedmiotowego opracowania.

Źródła informacji:

- Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW.
- Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M. Czuraja, Wydawnictwo Oficyna Wydawnicza Multico (96), Warszawa 2011 r.
- Zarządzenie nr 54/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 1 lipca 2020 roku w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na sprzedaż drewna w roku 2020.
- Decyzja nr 14/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 01.07.2020 r. w sprawie ustalenia cen detalicznych na drewno
- Oględziny drewna w składnicy w dniu 29.12.2020.

Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie Obwodu Drogowego Zamysłowo, plac magazynowy w Kąkolewie, gm. Granowo, przeprowadzone dnia 29.12.2020 wykazały, że drewno jest składowane w 3 mygłach drewna wielkowymiarowego. Z uzyskanych informacji ustalono, że drewno pochodzi z wycinek drzew przydrożnych prowadzonych w trakcie 2020 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć, pozyskany surowiec drzewny jest w znacznym stopniu postępującego procesu biodegradacji. Zaobserwowano powszechne występowanie w dużej skali zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czołach jak i na pobocznicach kłód. Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czoł, niewłaściwego pod względem handlowym zmanipulowania surowca. Występują sporadycznie ciała obce w postaci elementów metalowych. Drewno składowane w mygłach zostało zakwalifikowane jako opał liściasty – S4. Zdecydowało o tym powszechne występowanie zgnilizn wewnętrznych zarówno miękkich jak i twardych oraz hub. Jak również liczne krzywizny wielostronne. Pod względem gatunkowym składowane drewno jest mieszanką gatunków liściastych, w przeważającej mierze topoli. Występują zarówno gatunki drewna twardego takiego jak jesion, robinia, klon, jak również miękkiego jak topola. Zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania tabela.

Określenie wartości rynkowej drewna

Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości poszczególnych mygieł i stosu, a następnie przeliczono objętość stosu według przyjętego przez Lasy Państwowe współczynnika mp/m^3 bez kory – 0,65, dla mygieł S1-S4, ze względu na mniej zwarty sposób ułożenia drewna zastosowano przelicznik 0,49-0,51. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

Wycena surowca

Udział sortymentów w masie drzewnej określono na podstawie oględzin drewna w dniu 29.12.2020. Podstawą wyceny były cenniki detaliczne drewna publikowane przez okoliczne nadleśnictwa Lasów Państwowych Łopuchówko i Konstantynowo. Zawierają one gatunki drewna występujące na składnicy podzielone według grup handlowych. Ze względu na niską jakość drewna, znaczne ubytki masy w postaci pustych pni widocznych na przekrojach czół, liczne owocniki grzybów na drewnie, możliwość występowania elementów metalowych i innych ciał obcych, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna w odniesieniu do przyjętych powyżej cenników do poziomu 50 PLN/m³. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna na terenie składnic prowadzonych przez ZDP w Poznaniu w minionych latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno, nawet w cenie niższej niż 50 PLN/m³. Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabelaryczne zestawienie drewna

symbol	ilość [mp]	przelicznik mp/m3	ilość [m3]	wartość netto [PLN]	wartość VAT 23% [PLN]	wartość brutto [PLN]
Z1	120,00	0,49	59,00	2950,00	678,50	3628,50
Z2	602,00	0,51	305,20	15260,00	3509,80	18769,80
Z3	200,00	0,50	100,00	5000,00	1150,00	6150,00
Całość	922,00		464,20	23210,00	5338,30	28548,30

Zgodnie z regulacjami fiskalnymi drewno opałowe obłożone jest 23% stawką podatku VAT.

Opis poszczególnych mygieł

Mygła nr 1 (Z1)

Wymiary mygły – dł. 10,0 m, wys. średnia 2,4 m, dł. kłód średnia 5,0 m

Gatunek drewna – topola, jesion, robinia - przeważa drewno twarde.

Objętość – 120,00 mp / 59,00 m³

Wycena mygły – 2 950,00 PLN netto, 3 628,50 PLN brutto

Mygła nr 2 (Z2)

Wymiary mygły – dł. 43,0 m, wys. średnia 3,5 m, dł. kłód średnia 4,0 m

Gatunek drewna – topola 90%, klon, jesion - drewno miękkie.

Objętość – 602,00 mp / 305,20 m³

Wycena mygły – 15 260,00 PLN netto, 18 769,80 PLN brutto

Mygła nr 3 (Z3)

Wymiary mygły – dł. 16,0 m, wys. średnia 2,5 m, dł. kłód średnia 5,0 m

Gatunek drewna – topola - drewno miękkie.

Objętość – 200,00 mp / 100,00 m³

Wycena mygły – 5 000,00 PLN netto, 6 150,00 PLN brutto

Zdjęcia drewna

Mygła nr 1 (Z1)



Mygła nr 2 (Z2)



Mygła nr 3 (Z3)



Wady drewna





Wykonał:

Waldemar Malinowski

-----koniec dokumentu-----