

# **WYCENA BRAKARSKA WARTOŚCI DREWNA**

Zlecniodawca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu**  
**ul. Zielona 8, 61-851 Poznań**

Wykonawca: **Waldemar Malinowski**  
**ul. Letnia 43, 62-064 Plewiska**

Miejsce  
składowania drewna: **Obwód Drogowy Biskupice**  
**ZDP w Poznaniu**

Nr zlecenia: **ZDP.OŚ.261.28/20, zadanie III**

Plewiska, 29.12.2020

## Zawartość

Przedmiot i zakres wyceny.....	3
Zakres opracowania .....	3
Cel wyceny .....	3
Podstawy opracowania wyceny.....	3
Opis przedmiotu wyceny.....	4
Określenie wartości rynkowej drewna.....	5
Tabelaryczne zestawienie drewna .....	6
Opis poszczególnych mygł i stosu .....	6
Zdjęcia drewna .....	8

## Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew przydrożnych Obwodu Drogowego Biskupice w roku 2020.

Drewno stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

## Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

## Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

## Podstawy opracowania wyceny

**Podstawa formalna:** Zlecenie nr ZDP.OŚ.261.28/20 udzielone przez ZDP w Poznaniu dla Waldemar Malinowski, na wykonanie przedmiotowego opracowania.

### Źródła informacji:

- Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW.
- Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M. Czuraja, Wydawnictwo Oficyna Wydawnicza Multico (96), Warszawa 2011 r.
- Zarządzenie nr 54/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 1 lipca 2020 roku w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na sprzedaż drewna w roku 2020.
- Decyzja nr 14/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 01.07.2020 r. w sprawie ustalenia cen detalicznych na drewno
- Oględziny drewna w składnicy w dniu 29.12.2020.

## Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie Obwodu Drogowego Biskupice, ul. Poznańska, przeprowadzone dnia 29.12.2020 wykazały, że drewno jest składowane w 4 mygłach drewna wielkowymiarowego oraz jednym stosie drewna średniowymiarowego. Mygły i stos drewna są ustawione na placu sąsiadującym z siedzibą obwodu ZDP. Z uzyskanych informacji ustalono, że drewno pochodzi z wycinek drzew przydrożnych prowadzonych w trakcie 2020 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć, pozyskany surowiec drzewny jest w znacznym stopniu postępującego procesu biodegradacji. Zaobserwowano powszechne występowanie w dużej skali zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czółach jak i na pobocznicach kłód. Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czół, niewłaściwego pod względem handlowym zmanipulowania surowca. Występują sporadycznie ciała obce w postaci elementów metalowych. Drewno składowane w stosie oraz w mygłach zostało zakwalifikowane jako opał liściasty – S4. Zdecydowało o tym powszechne występowanie zgnilizn wewnętrznych zarówno miękkich jak i twardych oraz hub. Jak również liczne krzywizny wielostronne. Pod względem gatunkowym składowane drewno jest mieszanką gatunków liściastych, w przeważającej mierze topoli. Występują zarówno gatunki drewna twardego takiego jak jesion, robinia, klon, jak również miękkiego jak topola i kasztanowiec. Zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania tabela.

## Określenie wartości rynkowej drewna

### Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości poszczególnych mygieł i stosu, a następnie przeliczono objętość stosu według przyjętego przez Lasy Państwowe współczynnika  $mp/m^3$  bez kory – 0,65, dla mygieł S1-S4, ze względu na mniej zwarty sposób ułożenia drewna zastosowano przelicznik 0,5. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

### Wycena surowca

Udział sortymentów w masie drzewnej określono na podstawie oględzin drewna w dniu 29.12.2020. Podstawą wyceny były cenniki detaliczne drewna publikowane przez okoliczne nadleśnictwa Lasów Państwowych Łopuchówko i Konstantynowo. Zawierają one gatunki drewna występujące na składnicy podzielone według grup handlowych. Ze względu na niską jakość drewna, znaczne ubytki masy w postaci pustych pni widocznych na przekrojach czół, liczne owocniki grzybów na drewnie, możliwość występowania elementów metalowych i innych ciał obcych, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna w odniesieniu do przyjętych powyżej cenników do poziomu 50 PLN/ $m^3$ . Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna na terenie składnic prowadzonych przez ZDP w Poznaniu w minionych latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno, nawet w cenie niższej niż 50 PLN/ $m^3$ . Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabeli poniżej.

## Tabelaryczne zestawienie drewna

symbol	ilość [mp]	przelicznik mp/m3	ilość [m3]	wartość netto [PLN]	wartość VAT 23% [PLN]	wartość brutto [PLN]
S1	547,20	0,50	273,60	13680,00	3146,40	16826,40
S2	36,80	0,50	18,40	920,00	211,60	1131,60
S3	147,20	0,50	73,60	3680,00	846,40	4526,40
S4	60,00	0,50	30,00	1500,00	345,00	1845,00
S5	10,00	0,65	6,50	325,00	74,75	399,75
<b>Całość</b>	<b>801,20</b>		<b>402,10</b>	<b>20105,00</b>	<b>4624,15</b>	<b>24729,15</b>

Zgodnie z regulacjami fiskalnymi drewno opałowe obłożone jest 23% stawką podatku VAT.

## Opis poszczególnych mygieł i stosu

### Mygła nr 1 (S1)

Wymiary mygły – dł. 48,0 m, wys. średnia 3,8 m, dł. kłód średnia 3,0 m

Gatunek drewna – topola 99%, jesion 1% - przeważa drewno miękkie.

Objętość – 547,20 mp / 273,60 m<sup>3</sup>

Wycena mygły – 13 680,00 PLN netto, 16 826,40 PLN brutto

### Mygła nr 2 (S2)

Wymiary mygły – dł. 4,0 m, wys. średnia 2,3 m, dł. kłód średnia 4,0 m

Gatunek drewna – topola 100% - drewno miękkie.

Objętość – 36,80 mp / 18,40 m<sup>3</sup>

Wycena mygły – 920,00 PLN netto, 1 131,60 PLN brutto

**Mygła nr 3 (S3)**

Wymiary mygły – dł. 16,0 m, wys. średnia 2,3 m, dł. kłód średnia 4,0 m

Gatunek drewna – mieszanka jesion, kasztanowiec, klon, robinia - przeważa drewno twarde.

Objętość – 147,20 mp / 73,60 m<sup>3</sup>

Wycena mygły – 3 680,00 PLN netto, 4 526,40 PLN brutto

**Mygła nr 4 (S4)**

Wymiary mygły – dł. 10,0 m, wys. średnia 2,0 m, dł. kłód średnia 3,0 m

Gatunek drewna – mieszanka topola, jesion, kasztanowiec, klon, robinia - przeważa drewno twarde.

Objętość – 60,00 mp / 30,00 m<sup>3</sup>

Liczne wady. Drewno znacznie zdeprecjonowane.

Wycena mygły – 1 500,00 PLN netto, 1 845,00 PLN brutto

**Stos nr 5 (S5)**

Wymiary mygły – dł. 10,0 m, wys. średnia 1,0 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – mieszanka topola, jesion, klon, lipa – mieszanka drewna twardego i miękkiego.

Objętość – 10,00 mp / 6,50 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 325,00 PLN netto, 399,75 PLN brutto

## Zdjęcia drewna

Mygła nr 1 (S1)





Myła nr 2 (S2)



Mygła nr 3 (S3)



Mygła nr 4 (S4)



Stos nr 5 (S5)



Wady drewna





Wykonał:

Waldemar Malinowski

-----koniec dokumentu-----