

# **WYCENA BRAKARSKA WARTOŚCI DREWNA**

Zlecniodawca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu**  
**ul. Zielona 8, 61-851 Poznań**

Wykonawca: **Waldemar Malinowski**  
**ul. Letnia 43, 62-064 Plewiska**

Miejsce  
składowania drewna: **Obwód Drogowy Zamysłowo**  
**ZDP w Poznaniu**

Nr zlecenia: **ZDP.OŚ.261.28/20, zadanie I**

Plewiska, 29.12.2020

## Zawartość

Przedmiot i zakres wyceny.....	3
Zakres opracowania .....	3
Cel wyceny .....	3
Podstawy opracowania wyceny.....	3
Opis przedmiotu wyceny.....	4
Określenie wartości rynkowej drewna.....	5
Tabelaryczne zestawienie drewna .....	6
Opis poszczególnych mygieł i stosów .....	6
Zdjęcia drewna .....	10

## Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew przydrożnych Obwodu Drogowego Zamysłowo w roku 2020.

Drewno stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

## Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

## Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

## Podstawy opracowania wyceny

**Podstawa formalna:** Zlecenie nr ZDP.OŚ.261.28/20 udzielone przez ZDP w Poznaniu dla Waldemar Malinowski, na wykonanie przedmiotowego opracowania.

### Źródła informacji:

- Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW.
- Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M. Czuraja, Wydawnictwo Oficyna Wydawnicza Multico (96), Warszawa 2011 r.
- Zarządzenie nr 54/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko z dnia 1 lipca 2020 roku w sprawie wprowadzenia cennika detalicznego na sprzedaż drewna w roku 2020.
- Decyzja nr 14/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 01.07.2020 r. w sprawie ustalenia cen detalicznych na drewno
- Oględziny drewna w składnicy w dniu 29.12.2020.

## Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie Obwodu Drogowego Zamysłowo, ul. Modelarska 6, przeprowadzone dnia 29.12.2020 wykazały, że drewno jest składowane w 3 mygłach drewna wielkowymiarowego oraz 10 stosach drewna średniowymiarowego. Na podstawie uzyskanych informacji ustalono, że drewno pochodzi z wycinek drzew przydrożnych prowadzonych w trakcie 2020 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć, pozyskany surowiec drzewny jest w znacznym stopniu postępującego procesu biodegradacji. Zaobserwowano powszechne występowanie w dużej skali zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czółach jak i na pobocznicach kłód. Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czół, niewłaściwego pod względem handlowym zmanipulowania surowca. Występują sporadycznie ciała obce w postaci elementów metalowych. Drewno składowane w stosach oraz w mygłach zostało zakwalifikowane jako opał liściasty – S4. Zdecydowało o tym powszechne występowanie zgnilizn wewnętrznych zarówno miękkich jak i twardych oraz hub. Jak również liczne krzywizny wielostronne. Pod względem gatunkowym składowane drewno jest mieszanką gatunków liściastych. Występują zarówno gatunki drewna twardego takiego jak jesion, robinia, klon, dąb jak również miękkiego jak topola i kasztanowiec. Zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania tabela.

## Określenie wartości rynkowej drewna

### Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości poszczególnych mygieł i stosów, a następnie przeliczono objętość stosów według przyjętego przez Lasy Państwowe współczynnika  $mp/m^3$  bez kory – 0,65, dla mygieł Z1-Z3, ze względu na mniej zwarty sposób ułożenia drewna zastosowano przelicznik 0,5. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

### Wycena surowca

Udział sortymentów w masie drzewnej określono na podstawie oględzin drewna w dniu 29.12.2020. Podstawą wyceny były cenniki detaliczne drewna publikowane przez okoliczne nadleśnictwa Lasów Państwowych Łopuchówko i Konstantynowo. Zawierają one gatunki drewna występujące na składnicy podzielone według grup handlowych. Ze względu na niską jakość drewna, znaczne ubytki masy w postaci pustych pni widocznych na przekrojach czół, liczne owocniki grzybów na drewnie, możliwość występowania elementów metalowych i innych ciał obcych, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna w odniesieniu do przyjętych powyżej cenników do poziomu 50 PLN/ $m^3$ . Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna na terenie składnic prowadzonych przez ZDP w Poznaniu w minionych latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno, nawet w cenie niższej niż 50 PLN/ $m^3$ . Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabeli poniżej.

## Tabelaryczne zestawienie drewna

symbol	ilość [mp]	przelicznik mp/m3	ilość [m3]	wartość netto [PLN]	wartość VAT 23% [PLN]	wartość brutto [PLN]
S1	8,40	0,65	5,46	273,00	62,79	335,79
S2	8,25	0,65	5,36	268,00	61,64	329,64
S3	7,50	0,65	4,88	244,00	56,12	300,12
S4	9,00	0,65	5,85	292,50	67,28	359,78
S5	9,60	0,65	6,24	312,00	71,76	383,76
S6	9,00	0,65	5,85	292,50	67,28	359,78
S7	9,00	0,65	5,85	292,50	67,28	359,78
S8	9,75	0,65	6,34	317,00	72,91	389,91
S9	9,10	0,65	5,92	296,00	68,08	364,08
S10	3,90	0,65	2,54	127,00	29,21	156,21
Z1	30,00	0,50	15,00	750,00	172,50	922,50
Z2	30,00	0,50	15,00	750,00	172,50	922,50
Z3	25,00	0,50	12,50	625,00	143,75	768,75
<b>Całość</b>	<b>168,50</b>		<b>96,79</b>	<b>4839,50</b>	<b>1113,10</b>	<b>5952,60</b>

Zgodnie z regulacjami fiskalnymi drewno opałowe obłożone jest 23% stawką podatku VAT.

## Opis poszczególnych mygieł i stosów

### Stos nr 1 (S1)

Wymiary stosu – dł. 6,0 m, wys. średnia 1,4 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – jesion 90%, pozostałe 10% - przeważa drewno twarde.

Objętość – 8,40 mp / 5,46 m3

Wycena stosu – 273,00 PLN netto, 335,79 PLN brutto

**Stos nr 2 (S2)**

Wymiary stosu – dł. 5,5 m, wys. średnia 1,5 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – klon, dąb, topola, jesion – przeważa drewno twarde.

Objętość – 8,25 mp / 5,36 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 268,00 PLN netto, 329,64 PLN brutto

**Stos nr 3 (S3)**

Wymiary stosu – dł. 5,0 m, wys. średnia 1,5 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – klon, dąb, topola – przeważa drewno twarde.

Objętość – 7,50 mp / 4,88 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 244,00 PLN netto, 300,12 PLN brutto

**Stos nr 4 (S4)**

Wymiary stosu – dł. 6,0 m, wys. średnia 1,5 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – jesion, robinia, topola, kasztanowiec – przeważa drewno twarde.

Objętość – 9,00 mp / 5,85 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 292,50 PLN netto, 359,78 PLN brutto

**Stos nr 5 (S5)**

Wymiary stosu – dł. 6,0 m, wys. średnia 1,6 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – jesion, jawor, topola – przeważa drewno twarde.

Objętość – 9,60 mp / 6,24 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 312,00 PLN netto, 383,76 PLN brutto

**Stos nr 6 (S6)**

Wymiary stosu – dł. 6,0 m, wys. średnia 1,5 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – brzoza, klon, topola, olcha, robinia – przeważa drewno twarde.

Objętość – 9,00 mp / 5,85 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 292,50 PLN netto, 359,78 PLN brutto

**Stos nr 7 (S7)**

Wymiary stosu – dł. 6,0 m, wys. średnia 1,5 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – brzoza, klon, kasztanowiec, olcha, lipa - przeważa drewno twarde.

Objętość – 9,00 mp / 5,85 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 292,50 PLN netto, 359,78 PLN brutto

**Stos nr 8 (S8)**

Wymiary stosu – dł. 6,5 m, wys. średnia 1,5 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – brzoza, klon, olcha - przeważa drewno twarde.

Objętość – 9,75 mp / 6,34 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 317,00 PLN netto, 389,91 PLN brutto

**Stos nr 9 (S9)**

Wymiary stosu – dł. 7,0 m, wys. średnia 1,3 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – brzoza, klon, olcha, lipa - przeważa drewno miękkie.

Objętość – 9,10 mp / 5,92 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 296,00 PLN netto, 364,08 PLN brutto



**Stos nr 10 (S10)**

Wymiary stosu – dł. 3,0 m, wys. średnia 1,30 m, dł. wałków średnia 1,0 m

Gatunek drewna – brzoza, klon, grusza - przeważa drewno twarde.

Objętość – 3,90 mp / 2,54 m<sup>3</sup>

Wycena stosu – 127,00 PLN netto, 156,21 PLN brutto

**Mygła nr 1 (Z1)**

Wymiary mygły – dł. 4,0 m, wys. średnia 1,5 m, dł. kłód średnia 5,0 m

Gatunek drewna – topola 70%, klon 30% - przeważa drewno miękkie.

Objętość – 30,00 mp / 15,00 m<sup>3</sup>

Wycena mygły – 750,00 PLN netto, 922,50 PLN brutto

**Mygła nr 2 (Z2)**

Wymiary mygły – dł. 5,0 m, wys. średnia 1,5 m, dł. kłód średnia 4,0 m

Gatunek drewna – topola, lipa, jesion, robinia - mieszane drewno miękkie i twarde.

Objętość – 30,00 mp / 15,00 m<sup>3</sup>

Wycena mygły – 750,00 PLN netto, 922,50 PLN brutto

**Mygła nr 3 (Z3)**

Wymiary mygły – dł. 5,0 m, wys. średnia 2,0 m, dł. kłód średnia 2,5 m

Gatunek drewna – topola, olcha, jesion, robinia - mieszane drewno miękkie i twarde.

Objętość – 25,00 mp / 12,50 m<sup>3</sup>

Wycena mygły – 625,00 PLN netto, 768,75 PLN brutto

## Zdjęcia drewna

Stos nr 1 (S1)



Stos nr 2 (S2)



Stos nr 3 (S3)



Stos nr 4 (S4)



Stos nr 5 (S5)



Stos nr 6 (S6)



Stos nr 7 (S7)



Stos nr 8 (S8)



Stos nr 9 (S9)



Stos nr 10 (S10)



Mygła nr 1 (Z1)



Mygła nr 2 (Z2)



Mygła nr 3 (Z3)





## Wady drewna



Wykonał:

Waldemar Malinowski

-----koniec dokumentu-----