

## PROJEKT UMOWY NR WO.262.....2024

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy Powiatem Poznańskim

reprezentowanym przez:

Marka Borowczaka Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

NIP 781-184-07-66,

zwanym dalej **Sprzedającym**

a

.....,

....., zwanym dalej **Kupującym**

została zawarta umowa następującej treści:

na podstawie dokonanego przez Sprzedającego wyboru oferty Kupującego w przetargu przeprowadzonym zgodnie z art. 70<sup>1</sup>, 70<sup>3</sup>, 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U z 2023r., poz. 1610 ze zm.)

### § 1

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje, pochodzące z cięć drzew rosnących w pasach dróg powiatowych oraz na działkach przeznaczonych pod pasy dróg powiatowych w ZDP w Poznaniu w ramach inwestycji pn.: „ Budowa dróg powiatowych Borówiec-Koninko-Lotnisko Poznań-Krzesiny”.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Wykazie drewna do sprzedaży na pniu stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy oraz w projekcie wykonawczym w branży zieleni TOM XI-b Projekt wycinki i nasadzeń. Teren Miasta Poznania.-Zadanie I, TOM XI-a Projekt wycinki i nasadzeń. Teren Gminy Kórnik.-Zadanie I, TOM XI-a Projekt wycinki i nasadzeń. Teren Gminy Kórnik.-Zadanie II.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu kupna - sprzedaży określa Załącznik „Specyfikacja techniczna”, zwaną dalej Specyfikacją Techniczną wraz z zawartą w niej Instrukcją wykonania robót.
4. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan drewna opisanego w ust. 2 i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

### §2

Sprzedający przekazuje Kupującemu teren wycinki po okazaniu dowodu zapłaty za zakupione drewno oraz dowodu wpłaty zabezpieczenia, o którym mowa w §4 pkt 5 niniejszej umowy.

### §3

Termin realizacji umowy wraz z uprzątnięciem terenu do dnia .....r.

### §4

1. Cena sprzedaży zgodna z ofertą zakupu stanowiącą integralną część niniejszej umowy wynosi:

#### **Zadanie 1 -Teren Gminy Kórnik**

Cena nabycia 1 m<sup>3</sup> drewna wynosi ..... zł brutto

Całkowita wartość zakupu drewna w ilości 61,61m<sup>3</sup> wynosi ..... zł brutto

Słownie: .....

#### **Zadanie 1 - Teren Miasta Poznania (TMP)**

Cena nabycia 1 m<sup>3</sup> drewna wynosi ..... zł brutto

Całkowita wartość zakupu drewna w ilości 215,19 m<sup>3</sup> wynosi ..... zł brutto

Słownie: .....

#### **Zadanie 2 - Teren Gminy Kórnik (TGK)**

Cena nabycia 1 m<sup>3</sup> drewna wynosi ..... zł brutto

Całkowita wartość zakupu drewna w ilości 414,98 m<sup>3</sup> wynosi ..... zł brutto

1. Kupujący zapłaci cenę umowną za zakupione drewno w ciągu 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy na konto o numerze 45 1030 1247 0000 0000 0782 2001.
2. Wadium złożone przez Kupującego zalicza się na poczet ceny.

3. Kupujący wpłaci w terminie nie dłuższym niż 10 dni od zawarcia niniejszej umowy kwotę w wysokości ..... zł, stanowiącą zabezpieczenie w razie niespełnienia obowiązków umowy zawartych w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 nastąpi po dokonaniu odbioru robót przez Sprzedającego w obecności Kupującego i podpisania protokołu wykonania niniejszej umowy, w terminie 14 dni od spisania protokołu.
5. W przypadku wad wynikających w toku odbioru, Kupujący jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od spisania protokołu.
6. Nieusunięcie w terminie 14 dni wad skutkuje naliczeniem kar umownych oraz uprawnia Sprzedającego do zlecenia ich usunięcia na koszt Kupującego **bez zgody Sądu podmiotowi trzeciemu i obciążeniem kupującego kosztami wykonania robót.**
7. Kary umowne Sprzedający nalicza do dnia usunięcia wad przez Kupującego lub do dnia zlecenia ich przez Sprzedającego (zawarcia umowy z wykonawcą zastępczym).
8. W przypadku braku obecności przy odbiorze Kupującego Sprzedający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót.

## §5

1. Do obowiązków Kupującego należy:
  - 1) oznakowanie miejsca roboty zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003r.
  - 2) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego warunków ich umieszczania na drogach i utrzymywania tego oznakowania
  - 3) w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót remontowych,
  - 4) utrzymanie bezpieczeństwa ruchu podczas wycinki drzew,
  - 5) wycięcie drzew w sposób określony w Specyfikacji Technicznej i jej instrukcji wykonania robót, stanowiącej załącznik do umowy w szczególności dotyczący zasad wycięcia drzew zawartych w instrukcji,
  - 6) wywiezienie i usunięcie wyciętego drewna i gałęzi z pasa drogi powiatowej i terenów przyległych,
  - 7) sprzątnięcie gałęzi i innych zanieczyszczeń po wykonaniu robót z pasa drogowego oraz terenów przeznaczonych pod pasy drogowe i przyległego terenu.
  - 8) oznakowanie pni po wycince,
  - 9) zgłoszenie zakończenia robót w formie mailowej – [kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl](mailto:kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl)
2. Kupujący ma obowiązek wykonać określone w ust. 1 prace niezależnie od jakości drzewa objętego przedmiotem umowy.
3. Organizację ruchu należy przeprowadzić w sposób minimalizujący utrudnienia w ruchu drogowym, zgodnie z Projektem Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót, udostępnionym przez ZDP w Poznaniu, w dniu zawarcia niniejszej umowy.

## §6

Kupujący jest zobowiązany do posiadania polisy OC, którą należy okazać Sprzedającemu przed zawarciem niniejszej umowy.

## § 7

1. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan drewna opisanego w § 1 niniejszej umowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym wykonaniem umowy zgodnie z § 1 i § 4 niniejszej umowy i występującymi na nim utrudnieniami, w szczególności napowietrznymi liniami energetycznymi, budynkami i innymi obiektami budowlanymi, które nie uniemożliwiają wykonania przedmiotu umowy, ani nie wpływają na jej terminowość.
3. Kupujący oświadcza, że zapoznał się projektami wykonawczymi w branży zieleni TOM XI a i dla zadania nr 1 Teren Gminy Kórnik i Teren Miasta Poznania oraz dla zadania nr 2 Teren Gminy Kórnik, ze Specyfikacją Techniczną oraz jej instrukcją wykonania robót oraz Wykazem drewna wraz z wyceną

brakarską określającą wartość, ilość i jakość przeznaczonych do wycinki drzew i nie wnosi do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń.

#### § 8

1. Z chwilą przekazania terenu wycinki Kupujący przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu na drogach i szkody wobec osób trzecich w okresie wykonywania wycinki tj. do chwili ponownego przekazania terenu wycinki Sprzedającemu (wraz z wszelkimi kosztami ewentualnego ubezpieczenia) powstałe z tytułu prowadzenia wycinki i uprzątnięcia terenu.
2. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności **za stan jakościowy drzew**.

#### § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Kupujący zapłaci kary umowne Sprzedającemu:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu wycinki drzew lub uprzątnięcia terenu – w wysokości 20zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za każdorazowy brak lub niekompletne oznakowanie drogi - w wysokości 100zł,
  - 3) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Kupującego w wysokości 30% ceny umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Sprzedający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Kupującego w wykonaniu przedmiotu umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Kupującego, to Sprzedający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy – wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1 niniejszej umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu wycinki drzew lub niedotrzymania terminu uprzątnięcia terenu po wycince Sprzedający może zlecić każdą z tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Kupującego **bez zgody sądu**.
4. Sprzedający przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.
5. Sprzedający ma prawo potrącenia naliczanych kar umownych z zabezpieczenia zawartego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zdarzeniu:
  - 1) nie dokonania wpłaty za zakupione drewno lub wpłaty zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy,
  - 2) nie dotrzymania terminu określonego w § 3 niniejszej umowy,
  - 3) dwukrotnego upomnienia Kupującego w przedmiocie naruszenia wykonywania prac zgodnie ze Specyfikacją techniczną oraz jej instrukcją wykonania robót.

#### §10

Kupujący nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Sprzedającego.

#### §11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

#### §13

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.  
Adresy do doręczeń:

Kupującego.....

Sprzedającego: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

2. Umowa niniejsza zawiera 3 parafowane strony.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Sprzedającego, jeden dla Kupującego.

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**